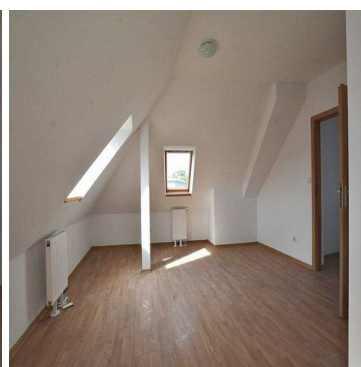
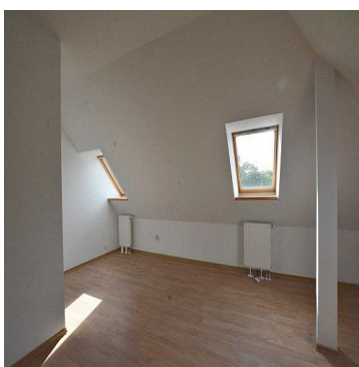
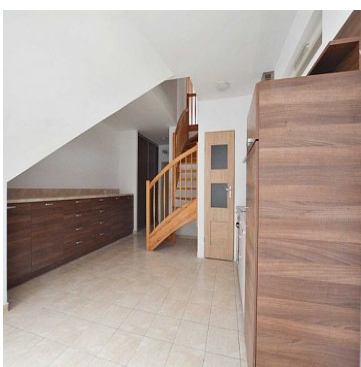
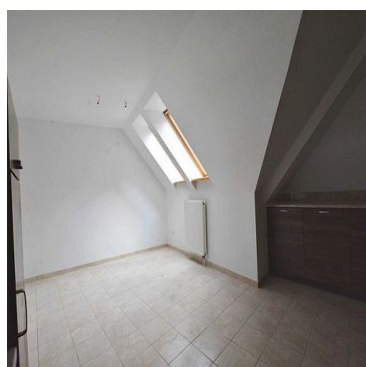


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,60 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **678 000** zł

Przedstawiam do sprzedaży dwupoziomowe mieszkanie na 4 piętrze czteropiętrowego budynku z 2012 roku. Powierzchnia lokalu to 87,6m².

Budynek wyposażony w windę i podziemny garaż wielostanowiskowy (istnieje możliwość wynajęcia lub dokupienia stanowiska garażowego)

. Mieszkanie jest zaaranżowane i wykończone ale dotychczas było wynajmowane i wymaga remontu - daje duże możliwości indywidualnej aranżacji. Idealne dla dużej rodziny lub jako mieszkanie do wynajmu dla pracowników / studentów. Mieszkanie jest w części wyposażone (zabudowy meblowe aneksu kuchennego i szaf).



Na pierwszym poziomie znajduje się pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC i przedpokój
Drugi poziom to antresola o powierzchni 51,8m2 obecnie zaaranżowana w trzy pokoje, łazienkę z WC,
dodatkowe WC i korytarz.

Tanie ogrzewanie i ciepła woda są opomiarowane i dostarczane z sieci miejskiej !!
czynsz administracyjny to ok. 650 zł, w którym zawarte są zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz
remontowy, utrzymanie czystości, wywóz śmieci oraz administrowanie budynkiem.

Przy zawarciu umowy przenoszącej własność następuje wyodrębnienie lokalu i założenie księgi wieczystej dla
lokalu.

Bardzo dobra lokalizacja przy ul. Robotniczej w Szczecinie, w sąsiedztwie zabudowa mieszkalna wielorodzinna,
blisko obiekty handlowe (LIDL, Żabka) , przystanki komunikacji miejskiej (linia tramwajowa nr 6, autobus nr 59).

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty. Chcesz wiedzieć więcej - zadzwoń!
Chcesz zobaczyć mieszkanie - zadzwoń i umów się na prezentację!

Chcesz skredytować tą nieruchomość - zadzwoń.



Symbol	427238	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	427238	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	678 000, 00 PLN
Cena za m2	7 739, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Ulica	ul. Robotnicza
Powierzchnia całkowita	87, 60 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2012	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**