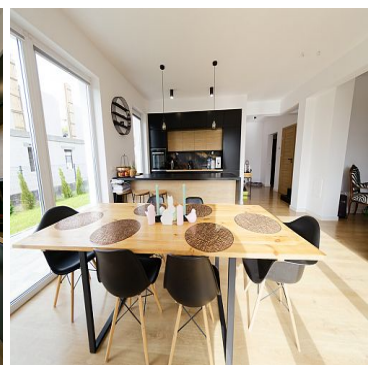


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 650 000** zł**TYLKO U NAS!**

Prezentujemy energooszczędny dom dwupiętrowy o łącznej powierzchni 180 m², z czego 148 m² stanowi użytkowa przestrzeń. Wybudowany w roku 2021 z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości, ten dom reprezentuje harmonię pomiędzy nowoczesnym komfortem a ekologiczną świadomością.

Na parterze znajduje się:



- Wiatrołap 6,23 m²2.
- Hall 6,66 m²3.
- Pomieszczenie gospodarcze 2,18 m²4.
- Pokój dzienny 21,38 m²5.
- Jadalnia 10,59 m²6.
- Kuchnia 8,23 m²7.
- Spiżarnia 1,22 m²8.
- Łazienka 1,91 m²9.
- Kotłownia 5,03 m²10.
- Schody 4,50 m²11.
- Garaż dwustanowiskowy 32,03 m²

Na piętrze:

- Hall 10,24 m²2.
- Pokój 13,60 m² (17,47 m²)
- Pokój 15,73 m² (20,70 m²)
- Garderoba 4,08 m²
- Łazienka 3,08 m² (5,57 m²)
- Pokój 14,08 m² (19,9 m²)
- Pokój 12,98 m² (17,12 m²)
- Łazienka 5,61 m² (8,36 m²)

Dodatkowo, na poddaszu znajduje się strych o powierzchni 45 m², który może służyć jako dodatkowa przestrzeń magazynowa lub być zaadoptowany zgodnie z potrzebami.

Techniczne innowacje nie pozostają w tyle:

dom jest ogrzewany za pomocą pompy ciepła ATLANTICA o mocy 10 kW, wspomaganej przez panele fotowoltaiczne o takiej samej mocy, obowiązujące jeszcze przez kolejne 13 lat.

Dodatkowo, ogrzewanie podłogowe zapewnia komfort cieplny w całym domu, minimalizując straty energii.

Roczne koszty związane z energią i ogrzewaniem oscylują w granicach 400 zł, do których należy doliczyć opłatę za wywóz nieczystości w wysokości około 240 zł, oraz wodę według licznika, co sprawia, że utrzymanie tego domu jest nie tylko ekologiczne, ale także ekonomiczne.

Na działce o powierzchni 600 m² znajduje się duży zbiornik na deszczówkę o pojemności 8 m³, umożliwiający efektywne gromadzenie wody opadowej do wykorzystania w celach ogrodowych lub sanitarnych.

Istnieje również możliwość montażu kominka w salonie, z zapewnionymi wszystkimi niezbędnymi doprowadzeniami.

Dodatkowo, dom został przygotowany pod kątem zabezpieczeń, z wyprowadzoną instalacją do monitoringu oraz alarmu, zapewniając spokój i poczucie bezpieczeństwa dla mieszkańców.

Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!



Symbol	428672	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	428672	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000, 00 PLN
Stara cena	1 680 000, 00 PLN	Cena za m2	9 166, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	148, 05 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	13.6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Powierzchnia tarasu	60	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**