

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133,70 m², pow. działki: 224,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 098 000 zł**



Oferujemy do sprzedaży domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej zlokalizowane w Wołczkowie, gmina Dobra, powiat policki.

Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dojazd do Szczecina jak również do terenów leśnych, jeziora Głębokie i innych miejsc rekreacyjnych.

W niedalekiej odległości zlokalizowane są sklepy dyskontowe typu Dino, Biedronka, itp.

Domy budowane z bloczków silikatowych, ocieplone styropianem elewacyjnym o grubości 20cm, połać dachowa pokryta dachówką ceramiczną w kolorze antracyt.

Budynki wyposażone w gazowy kocioł grzewczy jak również w pompę ciepła - ogrzewanie podłogowe w całym



budynku.

Okna PCV 3-szybowe, wszystkie okna pionowe posiadają zamontowane rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.

W salonie przewidziano miejsce na kominek.

W budynku zainstalowano automatykę budynkową SMART Home, jest również przygotowana instalacja wewnętrzna do zamontowania paneli fotowoltaicznych na dachu.

Tynki gipsowe maszynowe przygotowane do dalszego szpachlowania i malowania przez nabywców.

Nad parterem strop żelbetowy monolityczny, nad pierwszym piętrem od strony mieszkalnej wykonany z podwójnej płyty GKF o odporności ogniowej na stelażu.

Drzwi wejściowe z bolcami antywyważeniowymi z doświetleniem.

Brama wjazdowa do garażu segmentowa z napędem elektrycznym i pilotem.

Działki ogrodzone, wykonany podjazd, na posesji miejsce parkingowe.

PARTER składa się z :

- * garaż w bryle budynku 17,75mkw
- * przedsionek 4,10mkw
- * łazienka 3,75mkw
- * pomieszczenie gospodarcze 3,80mkw
- * korytarz 2,20mkw
- * pokój dzienny + kuchnia 38,80mkw
- * schody 4,20mkw

PODDASZE składa się z :

- * korytarz 5,55mkw
- * sypialnia 10,55mkw
- * sypialnia 10,80mkw
- * łazienka 6,00mkw
- * sypialnia 11,20mkw
- * sypialnia 10,55mkw

Nad poddaszem dostępna przestrzeń strychowa, na którą prowadzą spuszczone schody skrzynkowe.

Inwestycja jest w trakcie budowy. Zaplanowane zakończenie etapu czerwiec 2026r. Zakup w oparciu o umowę deweloperską.

PROSZĘ PYTAĆ O INNE DOSTĘPNE SEGMENTY W RAMACH TEJ INWESTYCJI.



Symbol	428675	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	428675	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 098 000, 00 PLN
Stara cena	994 000, 00 PLN	Cena za m2	8 212, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wołczkowo	Powierzchnia całkowita	133, 70 m²
Powierzchnia działki	224, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	133, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	38, 8/10, 55/10, 80/11, 20/10, 55	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Nr Licencji	6429		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**