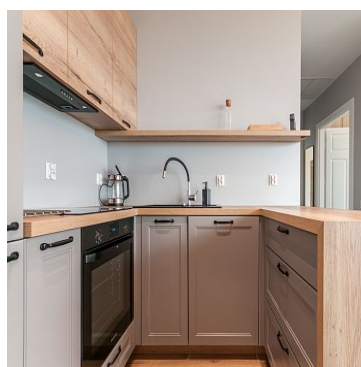
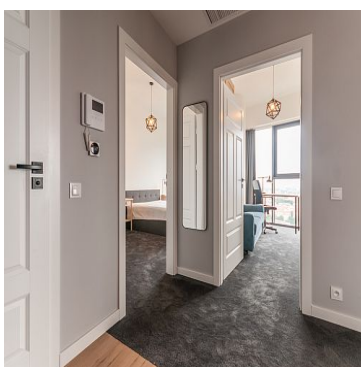
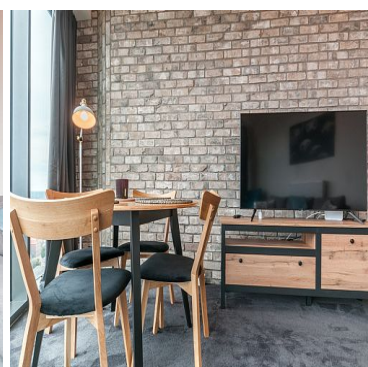
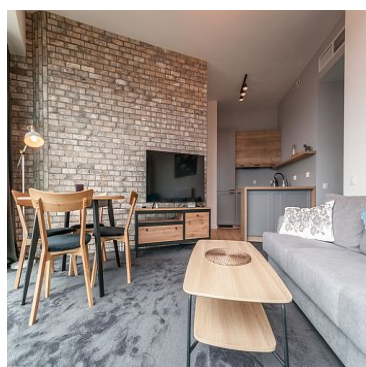


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,95 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **1 900 000** zł

Komfortowy 3-pokojowy apartament do sprzedaży w najwyższym apartamentowcu w centrum Szczecina. Z okien rozpościera się piękny widok na panoramę miasta - wystawa okien południowa, południowo-zachodnia. W budynku na 27 piętrze znajduje się taras widokowy, do którego dostęp mają mieszkańcy. Do dyspozycji mieszkańców jest również basen i SPA, do którego jest nielimitowany dostęp w godzinach 6:00 - 22:00. Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej na poziomie -2 w cenie 150.000zł.

Salon z z aneksem kuchennym o powierzchni 22,89mkw posiada okna na całą szerokość i wysokość pokoju, aneks kuchenny ze sprzętami AGD - lodówka-zamrażarka, płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, okap. Dwie sypialnie (16,60/11,61mkw) również bardzo dobrze doświetlone. W jednej z nich łóżko małżeńskie, w drugiej



rozkładana sofa. Łazienka z kabiną prysznicową typu walk-in, w łazience znajduje się pralka, dla wygody w łazience są dwie umywalki.

Apartament klimatyzowany!

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, okna aluminiowe. W budynku dostępnych jest kilka wind. Ciągi komunikacyjne atrakcyjnie wykończone i zaaranżowane. Na parterze znajduje się otwarta część wraz z recepcją.

ZAPRASZAMY



|                                                                                        |                          |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>428679</b>            | Symbol SWO                      | <b>428679</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>        | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>          | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>1 900 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>30 182, 68 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>            | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>          | Dzielnica - osiedle             | <b>Centrum</b>                 |
| Ulica                                                                                  | <b>al. Wyzwolenia</b>    | Powierzchnia całkowita          | <b>62, 95 m²</b>               |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>   | Rok budowy                      | <b>2021</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>           | Materiał ścian                  | <b>BETON KOMÓRKOWY</b>         |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>    | Liczba łazienek                 | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                 | Powierzchnia pokoi              | <b>22, 89/16, 60/11, 61</b>    |
| Piętro                                                                                 | <b>22</b>                | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>27</b>                      |
| Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>             | Źródło c.w.                     | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>            |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                        | Lodówka                         | ✓                              |
| Piekarnik                                                                              | ✓                        | Zmywarka                        | ✓                              |
| Ochrona                                                                                | ✓                        | Monitoring                      | ✓                              |
| Recepcja                                                                               | ✓                        | Garaż                           | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>6429</b>              |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**