

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 82,19 m<sup>2</sup>,  
Świnoujście  
Cena **889 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy ok. 82 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku apartamentowo - handlowego w dzielnicy Warszów blisko przeprawy promowej Warszów - Świnoujście (ok. 100 m) oraz tunelu pod Świną. Lokal do października funkcjonował jako lokal gastronomiczny przynosząc znaczne przychody. Nieruchomość doskonale spełni się również pod inną działalność. Świetnie nadaje się do prowadzenia wszelkiej działalności usługowej, kosmetycznej, biurowej i innej. Interesująca lokalizacja dla prowadzenia biznesu. Lokal widoczny z ulicy, z dużymi witrynami znajdujący się tuż przy przeprawie promowej. Atrakcyjne miejsce ze względu na dużą przepustowość ludzi, blisko innych sklepów i stacji kolejowej.



Na powierzchnię lokalu składa się:

- sala konsumpcyjna ok. 43 m<sup>2</sup> z barem,
- wc dla klientów ok 4 m<sup>2</sup>,
- kuchnia ok. 7 m<sup>2</sup>,
- obieralnia ok. 1,5 m<sup>2</sup>,
- zmywak ok. 3m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie socjalne ok. 4 m<sup>2</sup>,
- wc dla pracowników ok. 2 m<sup>2</sup>,
- komunikacja ok. 9 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo do nieruchomości przynależy pomieszczenie przynależne magazyn/chłodnia znajdujące się w bryle budynku od strony parkingu - ok. 9 m<sup>2</sup>.

Do lokalu zapewnione są do wyłącznego korzystania dwa miejsca postojowe od strony zaplecza.

Dodatkowo przed wejściem do lokalu zapewnione dodatkowe, zadaszone miejsce na stoliki. Umożliwiony jest również dostęp do lokalu dla osób niepełnosprawnych.

W lokalu jest rozprowadzona klimatyzacja.

Woda i ogrzewanie miejskie.

Kwota nieruchomości: 889 000,00 zł (brutto).

Przy zakupie nieruchomości Kupujący nie ponosi kosztu podatku 2% PCC (Właściciel przy transakcji wystawia fakturę (VAT)).

Istnieje również możliwość podziału nieruchomości na lokal usługowy z miejscami hotelowymi (każdy z łazienką). Właściciel dysponuje projektem możliwego podziału nieruchomości.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	<b>428678</b>	Symbol SWO	<b>428678</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>889 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>10 816, 40 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Świnoujście</b>	Powierzchnia całkowita	<b>82, 19 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2011</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Witryna	✓
Nr Licencji	<b>24924</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**