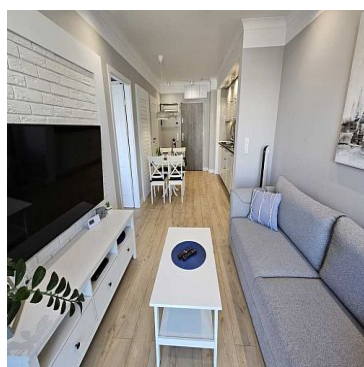
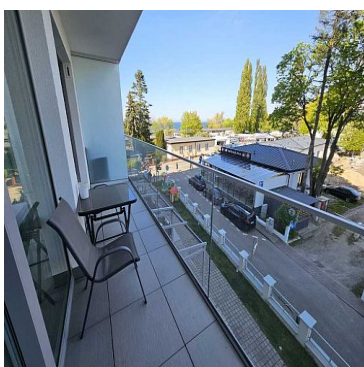
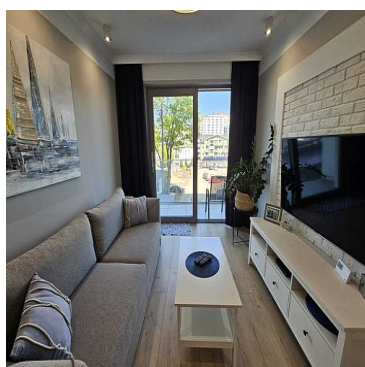


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,49 m²,

Międzyzdroje

Cena **1 290 000** zł

Oferujemy Państwu 2-pokojowy, luksusowy, gustownie urządzone apartament w Międzyzdrojach z widokiem bocznym na morze, zaledwie 100m od plaży. Apartament oddany do użytku w 2020r., został w pełniumeblowany i całkowicie wyposażony. Apartamentowiec, w którym się znajduje, to nowoczesny budynek bez barier, wyposażony w dwie windy przystosowane dla osób niepełnosprawnych, portiernię, halę garażową oraz lokale handlowo-usługowe w parterze.

Apartament od strony północno-wschodniej na 2 piętrze składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym (nowa zabudowa wraz ze sprzętem AGD: lodówka-zamrażarka, mikrofalówka, płyta elektryczna, zmywarka, pralka), sypialni oraz łazienki z wc z funkcją bidetu i prysznicem.



Z salonu wyjście na duży balkon 7,5m².

Lokal wykończony przy użyciu wysokiej jakości materiałów.

Na co warto zwrócić uwagę? Oto główne zalety apartamentu:

- * nowoczesny, kilkuletni budynek bez barier
- * wysoki standard wykończenia lokalu
- * funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- * zastosowane nowoczesne rozwiązania, jak zdalne otwieranie drzwi, czujniki dymu, gniazdka USB itp.
- * duża ilość oświetlenia dekoracyjnego (punktowego oraz ledowego)
- * przestronne duże okna aluminiowe rozwierno-uchylne
- * duży balkon z możliwością wyjścia z obu pokoi
- * widok boczny na morze i jedną z głównych ulic spacerowych
- * ogrzewanie podłogowe, brak grzejników w pokojach
- * niskie koszty utrzymania, czynsz miesięczny na poziomie ok. 450zł
- * pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie apartamentu
- * bliskość do morza i Promenady Gwiazd
- * wyrobiona marka wśród odwiedzających gości, również zagranicznych

Ofertę należy upatrywać jako apartament całosezonowy, w którym można zamieszkać, przy niskich kosztach utrzymania.

Ale szczególnie, jako dobrze prosperujący projekt inwestycyjny, z wyrobioną marką, cieszący się bardzo dobrymi opiniami na booking.com.

Doskonała lokalizacja i dogodne miejsce dla wypoczynku, zarówno dla pary, jak i rodziny z dziećmi, blisko zarówno nad morze jak też do Centrum Międzyzdrojów. Wspaniała lokalizacja obiektu (zaledwie 100 metrów od morza i pięknej, szerokiej i piaszczystej plaży) sprawia, że wypoczynek tutaj to czysta przyjemność, w otarciu o prawdziwy luksus.

Właściciele zadbali o każdy szczegół i detal, czyniąc to miejsce naprawdę wyjątkowym i unikatowym.

Zapraszamy!

Kupujący zwolniony z wynagrodzenia dla biura.



Symbol	428707	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	428707	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000, 00 PLN
Stara cena	1 330 000, 00 PLN	Cena za m2	30 360, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzyzdroje	Ulica	ul. Promenada Gwiazd
Powierzchnia całkowita	42, 49 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	5 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 7	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	19+14	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	GRES,
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	7
Widok na północ	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	20464	Wyposażenie łazienki (wykaz)	BIDET, , GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

**PRYSZNIC,
UMYWALKA, WC,**

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**