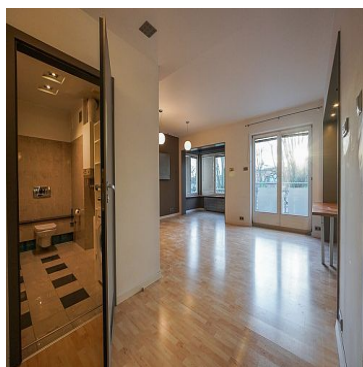
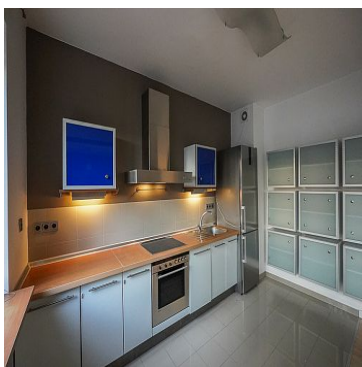
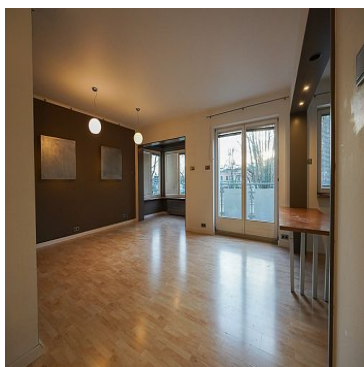
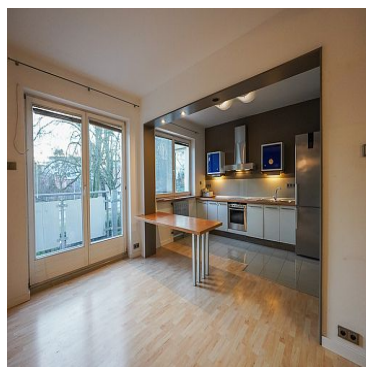


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88,22 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **950 000** zł

Osiedle Pod Kasztanami. Na Pogodnie przy Lasku Arkońskim. Wyjątkowy apartament położony w w świetnej lokalizacji na kameralnym chronionym osiedlu.

Garaż o powierzchni 15,85 m² oddzielnie zamykany na pilota w podziemnej hali garażowej za dodatkowe 100.000 zł. Do hali garażowej zejście bezpośrednio z klatki schodowej. Wnętrze mieszkania zaprojektowane przez architekta. Powierzchnia mieszkania 88,22 m², I piętro w budynku II piętrowym wybudowanym z ceramicznego POROTHEMU w 2000 roku.

Otwarta przestrzeń: salon połączony z obszernym aneksem kuchennym i holem - całość 50 m² dobrze doświetlona dużymi oknami daje poczucie przestrzeni. Kuchnia nowocześnie urządzona i wyposażona - metal połączony ze szkłem i drewnem. Z salonu wyjście dwuskrzydłowymi drzwiami na duży balkon o powierzchni 7 m²



od strony południowej, za oknami rosną kasztanowce. Salon oddziela od kuchni stół z krzesłami. Dwie sypialnie: 16,5 m² i 11,5 m². Komfortowo, nowocześnie wykończona łazienka 8,5 m² z wanną - na ścianach i podłodze gres polerowany. Sypialnie od strony północnej z widokiem na ogrody i las. Obszerna garderoba 6,5 m² z wejściem z przedpokoju. Budynek ogrodzony i monitorowany z garażami pod budynkiem [brama na pilota]. Nowoczesna aranżacja wnętrza i wykończenie materiałami wysokiej jakości wraz z ciekawym oświetleniem. Bardzo dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa z centrum. Okna i parapety drewniane, nowoczesne z instalacją przygotowaną do elektrycznych żaluzji antywłamaniowych. Profesjonalny montaż instalacji elektrycznej indywidualnie zaprojektowanej. W czynszu 660 zł ujęty jest zużycie wody, fundusz remontowy, ochrona, zagospodarowanie terenu, wywóz śmieci. Ogrzewanie gazowe własne.

Pod Kasztanami Estate. On Pogodno near Lasek Arkoński. A unique apartment located in a great location on an intimate, guarded estate. A 15.85 m² garage, separately locked with a remote control in the underground garage for an additional PLN 100,000. Access to the garage directly from the staircase. The interior of the apartment was designed by an architect. Apartment area 88.22 m², 1st floor in a 2-storey building built of ceramic POROTHEM in 2000. Open space: living room connected to a spacious kitchenette and hall - the whole 50 m² well-lit with large windows gives a sense of space. Modernly furnished and equipped kitchen - metal combined with glass and wood. From the living room, exit through double doors to a large 7 m² balcony on the south side, chestnut trees grow outside the windows. The living room is separated from the kitchen by a table with chairs. Two bedrooms: 16.5 m² and 11.5 m². Comfortable, modernly finished bathroom 8.5 m² with a hydromassage bathtub - polished stoneware on the walls and floor. Bedrooms on the north side with a view of the gardens and forest. Large wardrobe 6.5 m² with entrance from the hall. Fenced and monitored building with garages under the building [remote control gate]. Modern interior design and finishing with high-quality materials along with interesting lighting. Very good tram and bus communication with the city center. Wooden windows and window sills, modern with installation prepared for electric anti-burglary blinds. Professional installation of individually designed electrical installation. The rent of PLN 460 includes water consumption, renovation fund, security, land development, garbage collection. Own gas heating.



Symbol	428701	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	428701	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	10 768, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	88, 22 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8.5
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	50+16, 5+ 11, 5
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Garderoba	✓



Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	7 m ²	Widok na południe	✓
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, WANNA, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie www.grupa-filar.pl