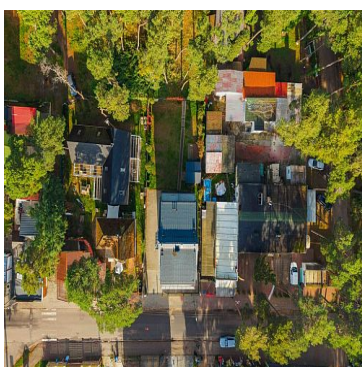
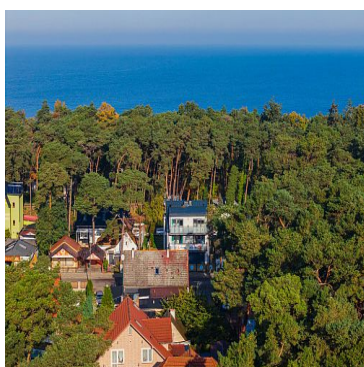


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 341,30 m², pow. działki: 527,00 m²,

Pobierowo

Cena **3 750 000** zł

Na sprzedaż dobrze prosperujący Pensjonat z 2018r. o powierzchni 341,30m² i działce 527m² zlokalizowany w Pobierowie w otoczeniu lasu 130m od morza.

Na metraż nieruchomości składa się:

PARTER (113m²) gdzie znajdują się mieszkanie (dwa pokoje, kuchnia i łazienka), WC oraz pomieszczenie gospodarcze

Od frontu budynku lokal użytkowy który wynajmowany jest jako cukiernia-kawiarnia.

I PIĘTRO: (113m²) 4 pokoje (2,3,4 osobowe) z łazienkami i aneksami kuchennymi



II PIĘTRO: (113m2) 2-apartamenty złożone z salonu z aneksem kuchennym oraz oddzielnej sypialni oraz dodatkowy pokój tymczasowo służący jako pomieszczenie gospodarcze (do ewentualnej adaptacji).

Pokoje wyposażone są w wygodne łóżka kontynentalne oraz sofy rozkładane, stoły wraz z krzesłami, szafy, tv 40 i 50 calowe.. W każdym z pokoi znajduje się także lodówka, mikrofalówka, czajnik, komplet naczyń, sprzęt plażowy.

To świetny dochodowy biznes, lubiany i corocznie odwiedzany przez letników. Lokalizacja przy głównej ulicy to również możliwość dodatkowych dochodów z lokalu na parterze budynku.

Pensjonat idealny dla osób szukających inwestycji w branży turystycznej lub prowadzenia własnego biznesu. W bliskiej odległości do plaży, atrakcji turystycznych, restauracji.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	428542	Symbol SWO	428542
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 750 000, 00 PLN	Cena za m2	10 987, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pobierowo	Ulica	Grunwaldzka
Powierzchnia całkowita	341, 30 m²	Powierzchnia działki	527, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rok budowy	2018	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	24608
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**