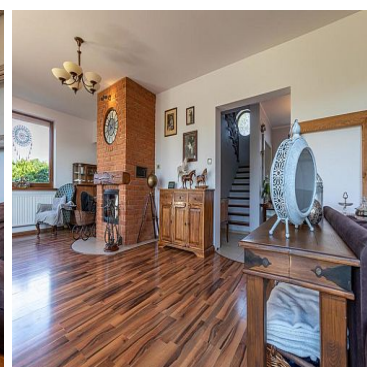
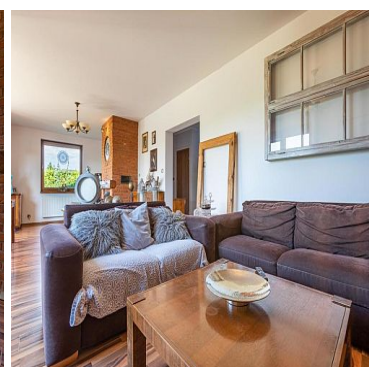
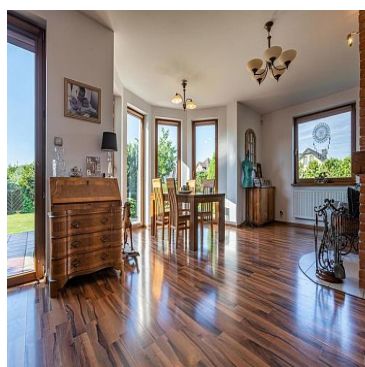


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 950,00 m<sup>2</sup>,

Nowogard

Cena **999 000** zł**WYJĄTKOWA OKAZJA !!**

Ofertą sprzedaży jest klimatyczny dom wolnostojący, o niepowtarzalnym design, położony w Nowogardzie.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni 200 m<sup>2</sup> ( 148 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej ) usytuowana na działce o powierzchni 950 m<sup>2</sup>.

**Lokalizacja**



Położenie nieruchomości charakteryzuje się spokojem i ciszą, a jednocześnie zapewnia dogodny dojazd do centrum miasta.

W bliskiej odległości znajdują się szkoły, przedszkola oraz sklepy.

**Wyjątkowy dom został zaprojektowany z dbałością o piękną architekturę, posiada garaż na dwa samochody.**

**Na powierzchni 148 m2 składają się:**

**Parter:**

- Przedpokój
- Łazienka z wc
- Przestronny salon z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras

**Pietro:**

- 3 jasne, przestronne sypialnie
- Salon kąpielowy
- Garderoba

**Ogrzewanie domu** możliwe jest dzięki dwóm źródłom ogrzewania - gazowemu oraz kominkowemu ( kominek z płaszczem wodnym ).

Dodatkowo dom posiada **ogród**, który jest pięknie zagospodarowany, do podlewania służy własne ujęcie wody.

Warto dodać, że dom jest wyposażony w **alarm oraz monitoring**, a brama wjazdowa sterowana jest automatycznie.

**Całość została wykonana z materiałów najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.**

Dom znajduje się w bardzo spokojnej i bezpiecznej okolicy. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę i prywatność.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą i na prezentację.



Symbol	<b>428705</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>428705</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>999 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>4 995, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Nowogard</b>
Powierzchnia całkowita	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>950, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>148, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>2007</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>BETON KOMÓRKOWY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Garaż	✓
Miejsz garażowych	<b>2</b>	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>18591</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>UMYWALKA, , PRYSZNIC, WANNA,</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**