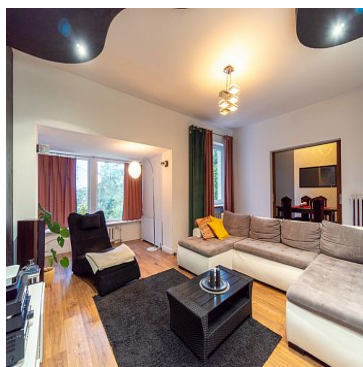
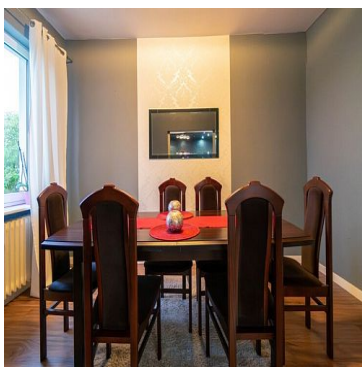
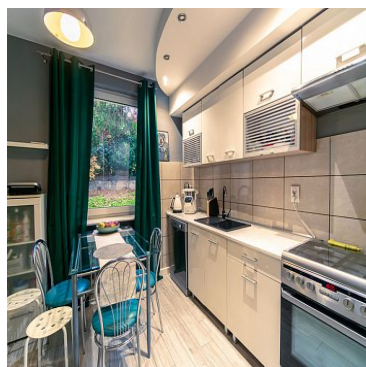


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,97 m<sup>2</sup>, pow. działki: 719,58 m<sup>2</sup>,

Szczecin, os. Arkońskie

Cena **880 000** zł

Ofertą sprzedaży jest niezwykle urokliwy parter poniemieckiej willi usytuowanej na osiedlu Arkońskie - Niemierzyn w Szczecinie. Budynek stanowi perełkę architektoniczną i posiada przepiękną działkę. Dom ma zachowanych wiele poniemieckich, oryginalnych elementów np. niektóre okna, schody, drzwi. Dach pokryty jest oryginalną poniemiecką dachówką ceramiczną karpiówką. Budynek wymaga remontu. Parter domu ma okna PCV dwuszybowe oraz drzwi wejściowe drewniane. Na klatce schodowej są stare, ale znakomicie zachowane poręcze schodów drewnianych oraz stopnie.

Ogrzewanie: piec na paliwo stałe, tj. węgiel, drewno. Gorąca woda z pieca gazowego jednoobiegowego. Parter ma powierzchnię całkowitą 98,97 m<sup>2</sup> i składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Z kuchni jest wejście do piwnicy oraz do ogrodu. Sypialnia ma również wyjście na taras. Nieruchomość ma wyjątkowy klimat.



Salon to dwa ogromne pomieszczenia połączone starymi, ponemieckimi, przesuwными drzwiami. Nieruchomość posiada garaż wielkości 15m<sup>2</sup> oraz piwnice. Atutem nieruchomości jest lokalizacja. W najbliższej okolicy znajduje się park Chopina, las Arkoński w odległości 200 metrów, Syrenie Stawy, kompleks basenowo - rekreacyjny Arkonka. Dookoła jest dużo miejsc spacerowych oraz ścieżek rowerowych. Dojazd do miasta zapewnia tramwaj linii 3 oraz autobus numer 80. Dojazd samochodem do centrum miasta zajmuje około 15 minut. Dom położony jest na wzgórzu z ekspozycją południowozachodnią, z którego roztacza się przepiękny widok. Do nieruchomości są dwa wejścia z dwóch ulic, co jest bardzo wygodne.

Działka ,na której jest posadowiony dom w całości ma 1074 m<sup>2</sup>. Właściciel przedmiotowej nieruchomości posiada udział wynoszący 67% w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej. **Ważne: Został ustalony sposób użytkowania części wspólnych nieruchomości oraz działki .**

Rozkład nieruchomości :

klatka schodowa - 3,8m<sup>2</sup>

korytarz - 8,5m<sup>2</sup>

oddzielna kuchnia z wejściem do piwnicy oraz do ogrodu - 9,6m<sup>2</sup>

wiatrołap przy kuchni - 2m<sup>2</sup>

sypialnia z wyjściem do ogrodu - 13,8m<sup>2</sup>

sypialnia - 19m<sup>2</sup>

salon - 29m<sup>2</sup>

jadalnia - 11,5m<sup>2</sup>

łazienka z oknem - 4,6m<sup>2</sup>

garaż - 15m<sup>2</sup>



|                        |                                   |                                 |                                |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>428718</b>                     | Stan budynku                    | <b>DO REMONTU</b>              |
| Symbol SWO             | <b>428718</b>                     | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena                            | <b>880 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena             | <b><del>899 000, 00 PLN</del></b> | Cena za m2                      | <b>8 891, 58 PLN</b>           |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                     | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość            | <b>Szczecin</b>                   | Dzielnica - osiedle             | <b>os. Arkońskie</b>           |
| Powierzchnia całkowita | <b>98, 97 m<sup>2</sup></b>       | Powierzchnia działki            | <b>719, 58 m<sup>2</sup></b>   |
| Kształt działki        | <b>PROSTOKĄT</b>                  | Powierzchnia użytkowa           | <b>98, 97 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj domu            | <b>CZĘŚĆ DOMU</b>                 | Rok budowy                      | <b>1930</b>                    |
| Standard               | <b>DOBRY</b>                      | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni             | <b>ODDZIELNA</b>                  | Liczba łazienek                 | <b>1</b>                       |
| Liczba WC              | <b>1</b>                          | Liczba pokoi                    | <b>4</b>                       |
| Powierzchnia pokoi     | <b>29+19+13, 8+11, 5</b>          | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>          | Energia elektryczna             | ✓                              |
| Podłączony gaz         | ✓                                 | Podłączony wodociąg             | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja | ✓                                 | Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> |
| Garaż                  | ✓                                 | Miejsz garażowych               | <b>1</b>                       |
| Nr Licencji            | <b>10242</b>                      |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**