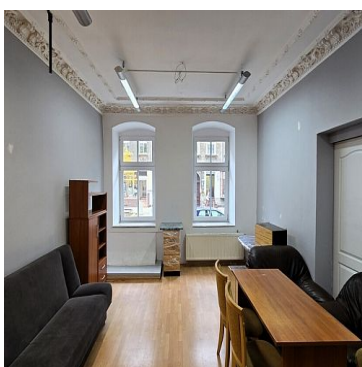
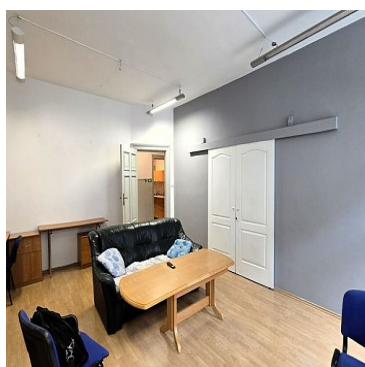
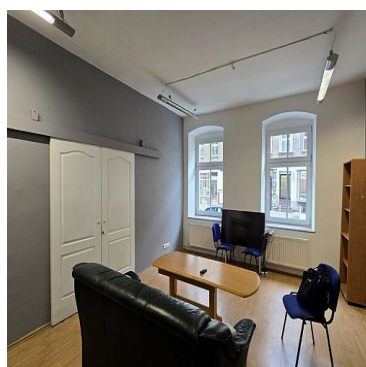


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,69 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **670 000** zł



UWAGA !!

CENA W DÓŁ O 50 TYŚ PLN !!

Na sprzedaż 4. pokojowe rozkładowe mieszkanie o powierzchni 100,69 m², na parterze odnowionej kamienicy, znajdujące się w ścisłym centrum Szczecina przy ul. Jagiellońskiej - pomiędzy al. Wojska Polskiego i al. Piastów

W mieszkaniu do niedawna działało centrum szkoleniowe i pod tę działalność przeszło remont w zakresie:

-wymieniona i uporządkowana instalacja elektryczna z dodatkowymi zabezpieczeniami,



- wymienione zostały okna
- wymieniona została instalacja wodno – kanalizacyjna,
- położone zostały nowe podłogi w większej części mieszkania,
- wydzielony został aneks kuchenny
- poprawiona została instalacja grzewcza – ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego dwubiegowego.

Mieszkanie jest przestronne – wysokie sufity, rozkładowe – dobrze rozplanowane – wszystkie pomieszczenia wychodzą z korytarza.

W lokalu zachowana została oryginalna, przedwojenna stolarka drzwiowa.

W skład mieszkania wchodzi:

- 4 pokoje
- kuchnia (aneks)
- toaleta/lazienka z prysznicem
- spiżarka
- korytarz

Do mieszkania przynależy duża piwnica – ok 12m².

Czynsz: 430 zł – zaliczka na wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci, dodatkowo prąd i gaz według użycia.

W podwórzu możliwe korzystanie z darmowych miejsc parkingowych (brama wjazdowa na podwórze otwierana automatycznie z pilota).

Mieszkanie idealne dla rodziny, jako siedziba firmy lub kancelarii.

Ze względu na lokalizację i umiejscowienie na parterze, posiada także ogromny potencjał pod lokal użytkowy.

Polecam!

Zapraszam na prezentację i po szczegóły.

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości.
+48 503 879 350



Symbol	428706	Symbol SWO	428706
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	670 000, 00 PLN	Stara cena	720 000, 00 PLN
Cena za m2	6 654, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Jagiellońska
Powierzchnia całkowita	100, 69 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	INNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	350, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**