

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 176,18 m², pow. działki: 1 225,00 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **1 100 000** zł

Na sprzedaż oferujemy dom w stanie deweloperskim, położony w malowniczej okolicy Wielgowo - Osada Leśna. Nieruchomość jest budowana zgodnie z projektem Z207, który wyróżnia się elegancką i nowoczesną formą. Ten parterowy dom o powierzchni 176 m² (użytkowa 125,94) i harmonijnej bryle oraz stonowanej kolorystyce elewacji doskonale wpisuje się w otaczający krajobraz, zapewniając przytulną atmosferę.

Charakterystyka domu:



Część dzienna:

- **Przestronny salon i jadalnia** – doskonale doświetlone dzięki dużym przeszkleniom, co tworzy przyjemne warunki do wypoczynku i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi.
- **Kuchnia** – przestronna i funkcjonalna, idealnie skomunikowana z resztą części dziennej.
- **Małe WC** dostępne z holu – dla wygody gości, bez konieczności wchodzenia do prywatnych stref domu.

Część prywatna

- **Trzy wygodne pokoje** – idealne jako sypialnie, gabinet lub pokoje dla dzieci.
- **Duża łazienka z pralnią** – przestrzeń zapewniająca wygodę na co dzień oraz możliwość organizacji pralni.

Pomieszczenia gospodarcze i garaż

- **Pomieszczenie gospodarcze** – duża przestrzeń do przechowywania, ułatwiająca codzienne funkcjonowanie.
- **Dwustanowiskowy garaż** – wygodny, z miejscem na dwa samochody oraz dodatkowym miejscem na sprzęty czy narzędzia.

Stan techniczny i wykończenie

Dom jest w stanie deweloperskim , co daje możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i preferencji. Przeprowadzono już następujące prace:

- **Ogrzewanie podłogowe** – zapewniające komfort cieplny i estetykę wnętrza, przeprowadzone również w garażu.
- **Rozprowadzona instalacja elektryczna i hydrauliczna** – gotowe do dalszego wykończenia.
- **Do działki doprowadzony światłowód**
- **Tynki maszynowe** – równa i gładka powierzchnia ścian.
- **Posadzka na ogrzewaniu podłogowym** – przygotowana do położenia finalnej nawierzchni.

Lokalizacja

Dom położony jest w spokojnej i malowniczej okolicy Wielgowo - Osada Leśna, idealnej dla osób ceniących bliskość natury i odpoczynek od zgiełku miasta. W pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne, trasy spacerowe oraz wszelkie niezbędne usługi.

Dodatkowe atuty



- Projekt Z207 to propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego, eleganckiego domu, który jednocześnie jest przytulny i funkcjonalny.
- Urozmaicona bryła i nowoczesna elewacja sprawiają, że dom przyciąga wzrok i idealnie wkomponuje się w każdy krajobraz.
- Możliwość adaptacji przestrzeni i dostosowania do własnych potrzeb na etapie wykończenia.

To wyjątkowa oferta dla tych, którzy chcą stworzyć wymarzony dom w pięknej, spokojnej lokalizacji.



Symbol	428730	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	428730	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Stara cena	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	6 811, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo
Ulica	św. Huberta	Powierzchnia całkowita	176, 18 m ²
Powierzchnia działki	1 225, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	129, 95 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**