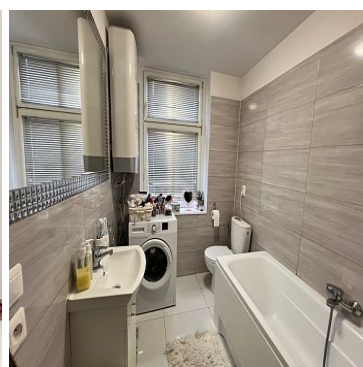
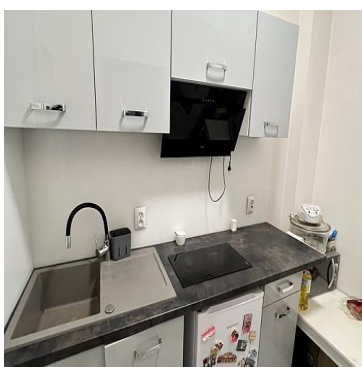
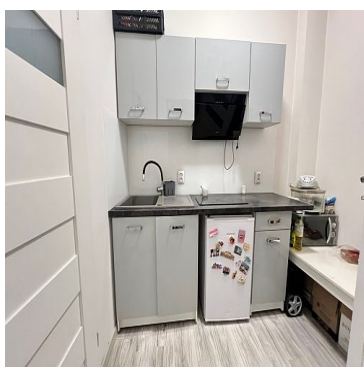
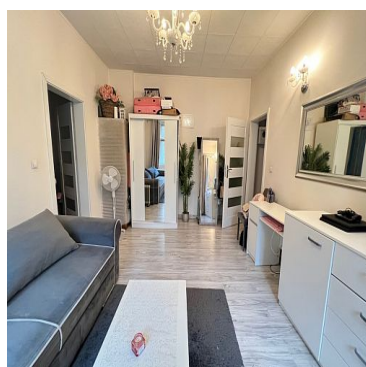


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,41 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **429 000** zł**Nowa niższa cena!!!!**

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w kamienicy w sercu Szczecina, zaledwie kilka kroków od Jasnych Błoni - jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji miasta, idealnej do wypoczynku i spacerów.

To doskonała propozycja dla inwestorów szukających nieruchomości pracującej na siebie, obecnie wynajmowanej,
a także dla tych, którzy cenią sobie bliskość zielonych terenów i centrum miasta.



Podział na dwa niezależne mieszkania:

- **Kawalerka** o powierzchni około 18 m², z aneksem kuchennym i łazienką, idealna na wynajem krótkoterminowy lub jako kompaktowa przestrzeń mieszkalna.
- **Mieszkanie jednopokojowe** o powierzchni około 34 m², z przestronnym salonem, osobną kuchnią i łazienką, stanowiące atrakcyjną opcję dla najemców poszukujących większego metrażu.

Mieszkania znajdują się w oficynie na 3. piętrze kamienicy czteropiętrowej.
Przynależy do nich piwnica o powierzchni 5,04 m², co dodatkowo zwiększa funkcjonalność.

Informacje dodatkowe:

- Ogrzewanie elektryczne, podgrzewanie wody za pomocą bojlera.
- Niski czynsz administracyjny – jedynie 390 zł.
- Teren zielonego, zadbanego podwórka, tworzącego spokojne i przyjazne otoczenie.
- W mieszkaniu brak gazu, co zwiększa bezpieczeństwo. Właściciel zrezygnował z gazu ale przyłącze jest.
- Kamienica frontowa po remoncie, co podnosi standard całej nieruchomości.
- Oba mieszkania są w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowe do dalszego wynajmu bez dodatkowych nakładów finansowych.
- Oba mieszkania posiadają oddzielne liczniki prądu i wody.
- Obecnie czynsz najmu za dwa mieszkania to 3.050 zł/miesięcznie

Najemcy oprócz czynszu płacą za prąd i wodę wg wskazań liczników.
W okresie zimowym rachunek za dwa miesiące na dwa mieszkania wynosi około 1.000 zł.

Ta nieruchomość to świetna okazja inwestycyjna oraz doskonałe miejsce do zamieszkania w samym sercu Szczecina.

Zapraszam do kontaktu, by uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację!



Symbol	428739	Symbol SWO	428739
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	429 000, 00 PLN	Stara cena	449 000, 00 PLN
Cena za m2	8 344, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Wielkopolska
Powierzchnia całkowita	51, 41 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1932	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Internet	
Telewizja kablowa		Nr Licencji	26541



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**