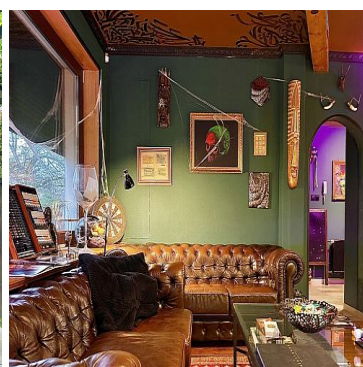
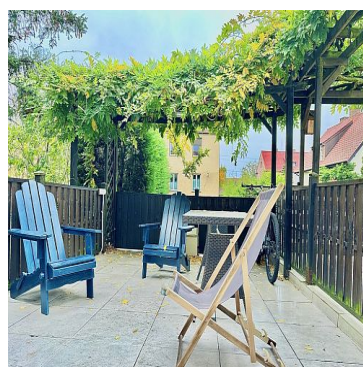
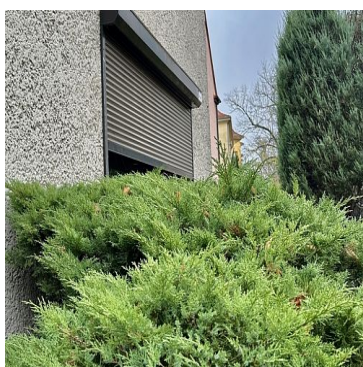
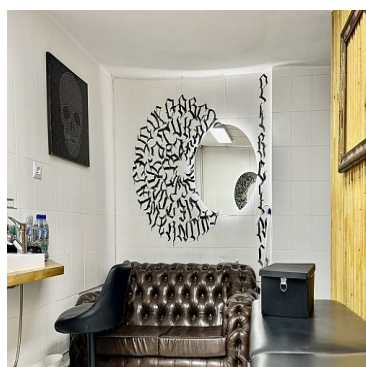


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 322,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 650 000** zł

Na sprzedaż skrajny segment o wyjątkowym charakterze, położony w prestiżowej i spokojnej dzielnicy Pogodno w Szczecinie. Dom z 1910 roku o powierzchni 240 m² usytuowany jest na działce o powierzchni 322 m², co czyni go doskonałym wyborem dla osób poszukujących przestrzeni i komfortu w historycznej części miasta.

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia domu: 240 m²
- Powierzchnia działki: 322 m²
- Liczba pokoi: 5 przestronnych pokoi (salon z kominkiem)
- Łazienka: 1 łazienka oraz dodatkowa toaleta
- Garaż oraz pomieszczenia gospodarcze



- Ogrzewanie: gazowe, woda podgrzewana za pomocą bojlera z pieca gazowego
- Woda: z sieci miejskiej
- Poddasze użytkowe – dodatkowa przestrzeń, idealna na pracownię, pokój hobby lub dodatkowy pokój
- Okna: wymienione, plastikowe, co zapewnia dobrą izolację termiczną i akustyczną
- Przestronny taras – idealne miejsce do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu
- Podłogi: wykonane z wysokiej jakości drewnianych desek, co nadaje wnętrzom ciepły, elegancki charakter
- Schody: drewniane, doskonale komponujące się z klasycznym stylem domu

Na terenie nieruchomości znajduje się również dodatkowy lokal użytkowy o powierzchni 60 m², stanowiący osobną własność. Obecnie jest wynajmowany, co może stanowić dodatkowe źródło dochodu dla nowego właściciela.

Dom łączy w sobie urok przedwojennej architektury z wygodami współczesnego życia, a okolica zapewnia ciszę, zielen i pełen dostęp do infrastruktury miejskiej. To idealna oferta dla osób ceniących spokojne, zielone otoczenie z łatwym dostępem do centrum miasta.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.



Symbol	428771	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	428771	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000, 00 PLN
Cena za m2	6 875, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	322, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1910	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	1532	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, WC, UMYWALKA,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**