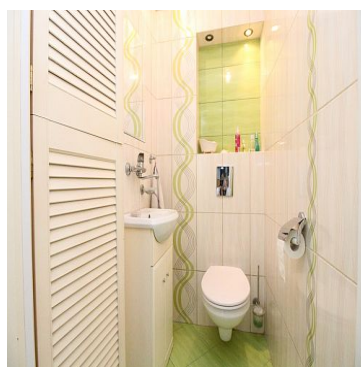


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 280,00 m², pow. działki: 454,00 m²,

Stargard

Cena **889 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.

Termin wydania MAJ 2025 r.

Nieruchomość znajduje się w zacisznej ulicy (ul. Warzywna) , wokół zabudowy jednorodzinnej. Jednocześnie 2 min jazdy samochodem od centrum miasta lub 10min spacerem.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej , o powierzchni użytkowej 202,6mkw , zaś powierzchnia całkowita to około 280mkw.



Budynek podpiwniczony , z 2 garażami:

- pod budynkiem
- murowany, wolnostojący

2 możliwości ogrzewania domu:

- piec gazowy
- kominek z płaszczem wodnym

Na całą nieruchomość składa się:

PIWNICA:

- garaż
- 3 pomieszczenia gospodarcze
- wyjście na ogród

PARTER:

- korytarz
- toaleta
- kuchnia
- jadalnia z wyjściem na taras
- łazienka
- salon

PIĘTRO I:

- 3 sypialnie
- łazienka
- korytarz

PIĘTRO II (PODDASZE):

- korytarz
- 2 sypialnie
- kuchnia

PONADTO!!

- wygodny taras z wyjściem z jadalni
- ogród z drzewami owocowymi (śliwka, wiśnia, brzoskwinia) oraz licznymi nasadzeniami
- wiata przylegająca do budynku domu

IDEALNA LOKALIZACJA

Ulica Warzywna to zaciszna ulica , wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej. Jednocześnie 1 km od centrum miasta. Za rogiem, przystanek autobusowy oraz dogodny dojazd do drogi S10 w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy. W okolicy sklepy, szkoła, przychodnia lekarska oraz cała infrastruktura miasta.

Serdecznie zapraszam



Symbol	428778	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	428778	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	889 000, 00 PLN
Cena za m2	3 142, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia całkowita	280, 00 m²	Powierzchnia działki	454, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	202, 60 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1996
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	PŁYTA FALISTA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Powierzchnia tarasu	15	Nr Licencji	28402



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**