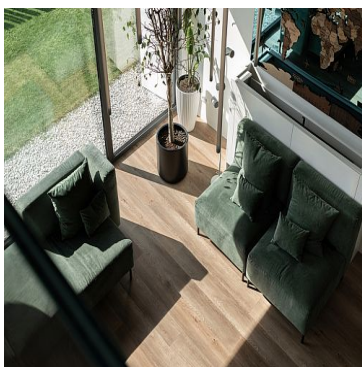
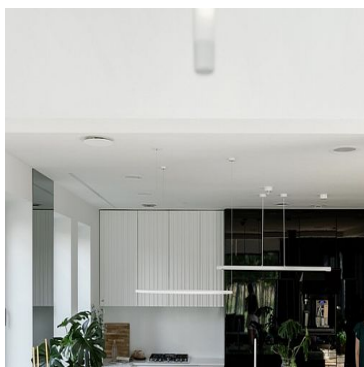


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 219,80 m², pow. działki: 906,00 m²,

Szczecin, Krzekowo

Cena **4 400 000** zł**Drugiego tak zautomatyzowanego domu nie znajdziesz.****DOM****219 m²** powierzchni użytkowej**Garaż 43m²**

parter + antresola



budowa zakończona w 2021 roku

Dom budowany w nowoczesnej technologii- ściany zewnętrzne wylewane na zamówienie z KERAMZYTObETONU

Parter:

- **wiatrołap** - z szafami w zabudowie oraz siedziskiem
- **garaż** dwustanowiskowy (43m2)
- **salon z jadalnią** - z ozdobnym centralnie położonym kominkiem Rocal Born, ukryty telewizor (z windą)
- **kuchnia w wyspą**, z dwoma zlewami w tym jeden z rozdrabniarką
- **komunikacja**
- **pokój**
- **łazienka** - dla gości z WC, prysznicem i pisuarem
- **kotłownia**

Piętro:

- **komunikacja**
- **antresola** - ze szklaną barierką
- **2 sypialnie** - zaaranżowane na pokoje dziecięce, z możliwością zagospodarowania antresoli (jest przygotowana do aranżacji)
- **główna sypialnia** - z bezpośrednim wejściem do garderoby oraz do łazienki
- **łazienka** - możliwość wejścia z sypialni oraz z korytarza. W łazience wydzielone miejsce do zorganizowania **sauny**.
- **pralnia** - z dodatkową funkcją drugiej łazienki (dla dzieci)
- **pomieszczenie gospodarcze**
- **magazyn**

Poddasze:

- stanowi miejsce składowania sezonowych rzeczy.

Dom wykończony materiałami wysokiej jakości i z doskonałym wyczuciem smaku. Wnętrze zadowoli najbardziej wymagających klientów. Prezentuje się niezwykle nowocześnie, jednocześnie tworząc ciepły, domowy klimat.

Dom gotowy do zamieszkania od zaraz, w pełni wykończony.

UDOGODNIENIA :

monitoring dookoła posesji

żaluzje zewnętrzne z pełną automatyką

od strony północnej rolety wewnętrzne również automatyczne

SMART HOME- dom uzbrojony w pełną automatykę (po kablu). Z paneli sterujących, głównego tabletu oraz aplikacji na telefon można sterować niemal całym domem. Do systemu smart home podłączone są:

- monitoring
- domofon
- ogrzewanie
- podlewanie ogrodu
- oświetlenie w całym domu



- rekuperacja
- rolety zewnętrzne oraz wewnętrzne

woda w domu nie ma kamienia - system zmiększania wody
w kuchni dodatkowy kran z uzdatnianą wodą pitną- filtr odwróconej osmozy
w pełni zautomatyzowane podlewanie ogrodu, donic oraz pasa zieleni wzdłuż budynku. Dodatkowo ogród
wyłożony siatką na krety
robot koszący z rozprowadzonymi kablami
darmowa woda do podlewania - z własnego zbiornika na deszczówkę
dojazd do domu wyłożony kostką oraz oświetlenie, zapalające się kaskadowo (czujnik ruchu)

Ogród zagospodarowany, z 50 m2 tarasem z modrzewia syberyjskiego, zapewniającym intymne miejsce do odpoczynku. Na taras wyprowadzona jest ciepła woda, co ułatwia napełniania basenu latem, oraz wyprowadzone kable pod głośniki.

Pas zieleni za ogrodzeniem od strony ogrodu, jest objęty zakazem zabudowy. Dzięki czemu zyskujemy dużą przestrzeń między sąsiadami.

Dom zabezpieczony monitoringiem wokół posesji oraz w alarm z wykryciem zalania i dymu.

OKOLICA:

Miejsce zaciszne, dające wytchnienie po całym dniu. Jednocześnie z szybkim dostępem (5 min samochodem) do infrastruktury handlowo-usługowej.

Dojazd do Centrum miasta 17 min.

Dojazd do posesji drogą utwardzoną.

Umów się na prezentację i poczuj wyjątkowy klimat tego miejsca.



Symbol	428785	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	428785	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 400 000, 00 PLN
Stara cena	4 600 000, 00 PLN	Cena za m2	20 018, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Krzekowo
Powierzchnia całkowita	219, 80 m²	Powierzchnia działki	906, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	219, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	24985



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**