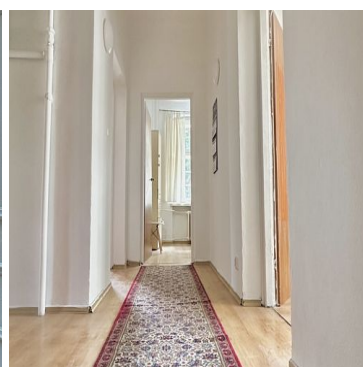
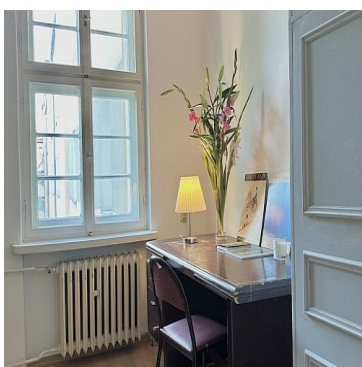
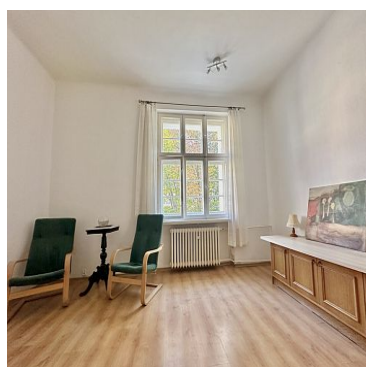


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,97 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **469 000** zł

Oferta Sprzedaży: NOWA CENA - 3-pokojowe mieszkanie w Szczecinie, w okolicy Parku Kasprzowicza!!

- **Powierzchnia mieszkania**: 63,97 m² - przestronne, rozkładowe mieszkanie o funkcjonalnym układzie pomieszczeń.
- **Lokalizacja**: 2. piętro w zadbanym i docieplonym budynku przy ul. Heleny, Szczecin. Idealna lokalizacja - bliskość centrum miasta (zaledwie 2 km) oraz świetne połączenia komunikacyjne.
- **Układ pomieszczeń**:
 - Duży, jasny hall, zapewniający wygodne przejście do wszystkich pomieszczeń.
 - Trzy niezależne pokoje, umożliwiające elastyczną aranżację wnętrza zgodnie z indywidualnymi potrzebami.
 - Oddzielna kuchnia z oknem, co zapewnia naturalne oświetlenie i doskonałą wentylację.



- ****Stan mieszkania****: Apartament nadaje się do odświeżenia lub remontu według własnych preferencji, jednakże jest gotowy do zamieszkania od zaraz.
- ****Dodatkowe atuty****:
- ****Ogrzewanie miejskie**** oraz ciepła woda z pieca gazowego – ekonomiczne i wygodne rozwiązanie.
- Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej, wynoszący około 700 zł.
- ****Własnościowe z księgą wieczystą**** – brak obciążeń.
- ****Okolica****: W najbliższym otoczeniu znajduje się park, centrum handlowe, szkoła oraz szpital. Lokalizacja łączy ciszę i spokój z łatwym dostępem do wszystkich niezbędnych usług i udogodnień.
- ****Budynek****: Elegancko wykończona, czysta i przestronna klatka schodowa, zapewniająca komfort codziennego użytkowania.

Dlaczego warto tu zamieszkać?

To idealna propozycja dla osób szukających harmonii między miejskim stylem życia a spokojem i komfortem.

Doskonała lokalizacja, rozkładowe wnętrze oraz możliwość aranżacji według własnych potrzeb czynią tę ofertę unikalną. To miejsce, gdzie nowi właściciele mogą z łatwością zaaranżować swoje wymarzone mieszkanie, a jednocześnie cieszyć się bliskością terenów zielonych i wszelkich udogodnień miejskich. Warto zamieszkać tu, by doświadczyć wygodnego, spokojnego życia w sercu Szczecina. Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienie się na prezentację.



Symbol	428792	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	428792	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	469 000, 00 PLN
Cena za m2	7 331, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. Heleny
Powierzchnia całkowita	63, 97 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1950	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	1532	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, UMYWALKA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**