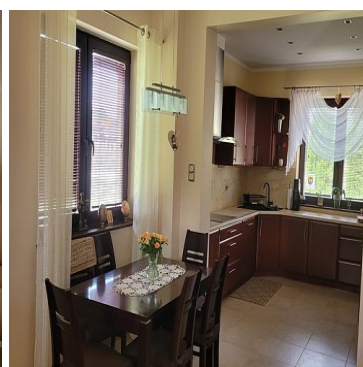
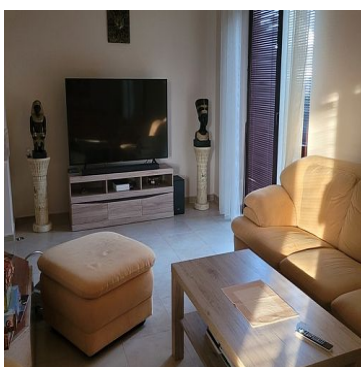
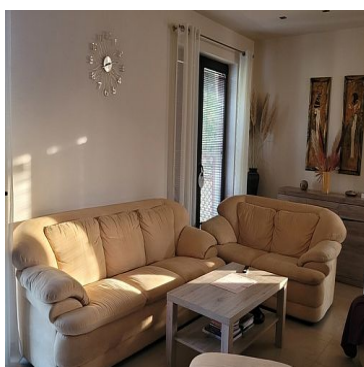


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 250,53 m², pow. działki: 2 393,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **2 670 000** zł

Proponujemy Państwu do zakupu dom wolnostojący znajdujący się w atrakcyjnej dzielnicy Szczecina, na Warszewie, w bliskiej odległości od Puszczy Wkrzańskiej. Dom dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem oraz 2-wu stanowiskowym garażem (w kubaturze budynku), zlokalizowany na dużej działce o łącznie powierzchni 2393 m².

Na powyższą powierzchnię składają się 2-wie współgraniczące działki o pow.: 0.1061 ha(użytek B) i działka o pow. 0.1332 ha: (użytki RIVa-0.1041ha, PsIV-0.0082 ha, N-0.0209 ha). Dach czterospadowy o kącie nachylenia 40 stopni, pod którym znajduje się użytkowe poddasze.



Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z urządzeniami technicznymi została zakończona w 2010 r. Dom wyposażony we wszystkie media, tj : prąd, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz, o całkowitej powierzchni 250,53 m².

Na niniejszą powierzchnię składają się,

1. PARTER - 86,57 m² i garaż - 36,65 m².

2. PIĘTRO- 127,31 m²

Zestawienie powierzchni, tj:

1. PARTER:

- pokój 31,72 m²,
- pokój 11,71 m²,
- kuchnia 10,81 m²,
- pomieszczenie gospodarcze 7,61 m².
- spiżarnia 2,66 m²,
- sień 4,93 m²,
- hol 14,77 m²,
- wc z kabiną prysznicową 2,36 m².

Garaż - 36,65 m²

2. PIĘTRO:

- pokój 15,12 m²,
- pokój 18,99 m²,
- pokój 22,76 m²,
- hol 9,35 m²,
- łazienka 7,34 m²,
- łazienka 10,57 m²,
- schody 6,38 m²,

Pokój na półpiętrze 36,80 m².

Dom posiada, od strony ogrodu taras o powierzchni 80 m².

Poszczególne pokoje - sypialnie, posiadają urządzone łazienki, wykończone w glazurze i terakocie wraz z garderobami. Okna pcv, balkon na piętrze.

Przestronny salon połączony z otwartą kuchnią, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze.

Wyjście do bardzo dużego garażu z wnętrza domu.

Z salonu wyjście na bardzo duży taras o powierzchni 80 m² i do zagospodarowanego ogrodu.

Ogród z licznymi nasadzeniami ozdobną zielenią. Znajduje się domek gospodarczy, miejsca przygotowane do wypoczynku i rekreacji.

Cała nieruchomość jest ogrodzona płotem murowanym z elementami metalowymi i bramą wjazdową.

Z uwagi na bliskość do centrum miasta, bliskość różnego rodzaju usług, również niedaleką odległość do Puszczy Wkrzańskiej, spokój, cisza, nieruchomość jest atrakcyjną ofertą.

Obecnie została przekazana do użytku piękna szkoła. Jednocześnie modernizowana jest główna droga dojazdowa.

Księga Wieczysta bez obciążeń.

Cena ofertowa jest do negocjacji.

Zapraszamy Państwa do bezpośredniego zapoznania się z niniejszą nieruchomością.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	428957	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	428957	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 670 000, 00 PLN
Stara cena	2 790 000, 00 PLN	Cena za m2	10 657, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Powierzchnia całkowita	250, 53 m²	Powierzchnia działki	2 393, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	199, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Powierzchnia tarasu	80	Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**