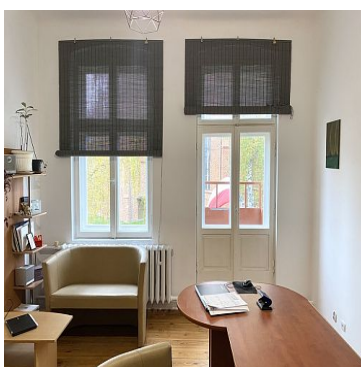
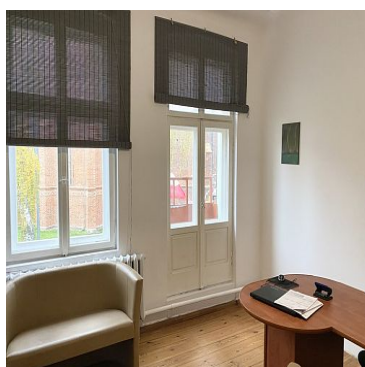


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 93,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Dąbie

Cena **479 000** zł

Oferujemy na sprzedaż przestronne **4 pokojowe** mieszkanie, położone na **1 piętrze kamienicy** przy ulicy Anieli Krzywoń w **Szczecińskim Dąbiu**.

Na **93m<sup>2</sup>** powierzchni składają się:

- 4 pokoje (jeden z balkonem francuskim )
- łazienka
- oddzielna kuchnia ze spiżarnią



+ **piwnica** oraz wydzielona część strychu

Przy budynku znajduje się **wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych**. Istnieje dodatkowo możliwość wykupienia miejsca na strzeżonym parkingu przy budynku: 150zł/miesięcznie.

Mieszkanie jest w **pełni wyposażone**. Na podłodze zachowane oryginalne **deski dębowe**. Jeden z pokoi wyposażony w **kominek**. Zainstalowany **piec dwufunkcyjny**.

Czynsz: 602zł

Istnieje możliwość rozdzielenia przestrzeni na **dwa niezależne mieszkania**, z uwagi na to, że są dwa wejścia z klatki schodowej.

Plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje najbliższą okolice w strefie rewitalizacji w okresie między 2027 a 2029 roku.

Budynek znajduje się 1km od **mariny i kąpieliska Dąbie**, 2,4km od **Centrum Żeglarskiego gdzie można wodować łodzie i jachty**, w sąsiedztwie zieleni w postaci placu Słowiańskiego, rzeki Płonia, Parku Świetlińskiego.

Możliwy kontakt: **codziennie w godzinach 9-22**



|                                                                                        |                                |                                 |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>428833</b>                  | Symbol SWO                      | <b>428833</b>                     |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                   |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                     |
| Cena  | <b>479 000, 00 PLN</b>         | Stara cena                      | <b><del>559 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>5 150, 54 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                   |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Dąbie</b>                   | Ulica                           | <b>ul. Anieli Krzywoń</b>         |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>93, 00 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>                  |
| Rok budowy                                                                             | <b>1905</b>                    | Standard                        | <b>DO ODŚWIEŻENIA</b>             |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGŁA</b>                   | Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>                  |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                    | <b>4</b>                          |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                          |
| Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>                   | Podłączony gaz                  | ✓                                 |
| Lodówka                                                                                | ✓                              | Piekarnik                       | ✓                                 |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                   | Garaż                           | ✓                                 |
| Balkon                                                                                 | ✓                              |                                 |                                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**