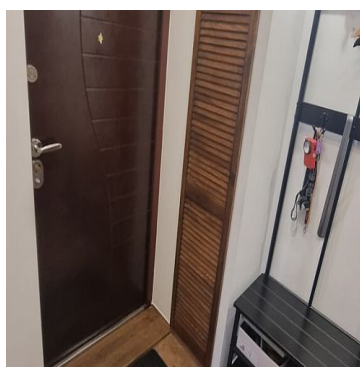
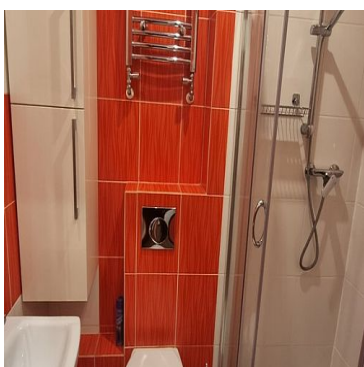
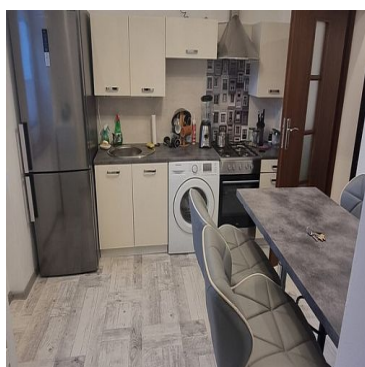
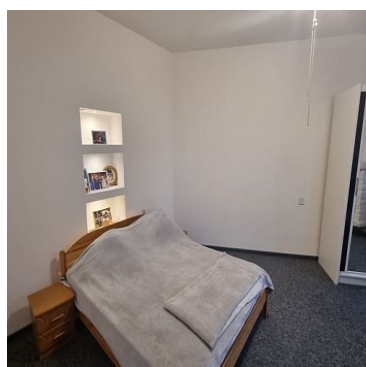


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,70 m²,

Szczecin, Stołczyn

Cena **359 000** zł

Przedmiotem oferty jest sprzedaż dużego dwupokojowego mieszkania o powierzchni 60,7 m² położonego na wysokim parterze.

Idealna przestrzeń dla rodziny z dziećmi, która ceni sobie komfort oraz komunikację z centrum miasta. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe (nr 63, 58), C.C.H. - Galeria Północ; przychodnia, sklepy, kościół, szkoła podstawowa oraz przedszkole, co zapewnia wygodę na co dzień.

W kamienicy dokonano izolacji poziomej fundamentów. Dodatkowo światłowód Tmobile. Zadbana klatka schodowa.



Mieszkanie składa się z przestronnych pokoi o powierzchni ok. 22 m² i 20,5 m². Elegancka wykładzina (płyty podłogowe na deskach), gładkie ściany oraz podwieszane sufity z oświetleniem halogenowym tworzą wnętrze przytulne i nowoczesne.

Salon wyposażony jest w gustowny kredens z szafką pod telewizor, sofę, fotele i rozkładany stół – idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu.

Sypialnia zachwyca murowanym kominkiem elektrycznym oraz praktyczną lustrzaną szafą i łóżkiem małżeńskim. W pełni wyposażona kuchnia o powierzchni ok. 9 m² z oknem, oferuje nowoczesne meble ze spowalniaczami oraz sprzęty AGD wysokiej jakości (lodówka Samsung, pralka Samsung, kuchenka Amica). Stół z czterema hokerami stanowi doskonałe miejsce na rodzinne posiłki. Łazienka o powierzchni ok. 3 m² została wykończona glazurą i terakotą i posiada nowoczesnąabinę prysznicową oraz stylowe meble.

Przedpokój o powierzchni ok. 3 m² jest dobrze doświetlony dzięki halogenom. Nowe okna PCV oraz nowe uszczelki zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną, obniżając koszty ogrzewania i zwiększając komfort mieszkańców. Drzwi antywłamaniowe Labrador oraz ładne drzwi wewnętrzne podkreślają wysoki standard bezpieczeństwa i estetykę mieszkania. Z okien roztacza się widok na panoramę miasta oraz rzekę Odrę. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 9,1 m².

Czynsz administracyjny 387,06 zł (zaliczki na z.w., wywóz śmieci, opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy)

Dodatkowo istnieje możliwość cesji garażu murowanego o powierzchni 26,78 m² z nową instalacją elektryczną, znajdującego się obok budynku. Czynsz wynosi jedynie 127,08 zł/m-c.

To wyjątkowe mieszkanie zasługuje na uwagę ze względu na wysoki standard wykończenia oraz dogodną lokalizację.

Klucze w biurze. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i umówienia się na prezentację.



Symbol	428904	Symbol SWO	428904
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	359 000, 00 PLN	Stara cena	369 000, 00 PLN
Cena za m2	5 914, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stołczyn	Ulica	ul. Kościelna
Powierzchnia całkowita	60, 70 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	9 m ²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	22+20, 5
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	290, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	147		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**