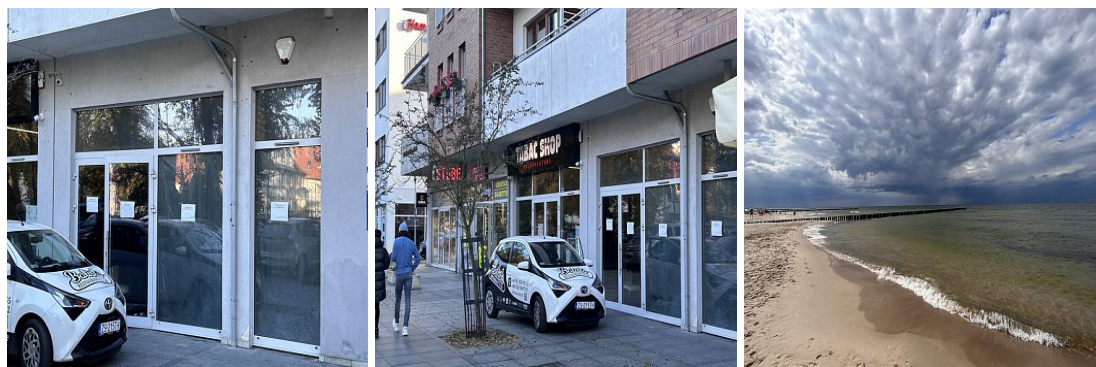


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 106,70 m²,
Świnoujście
Cena **1 100 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku apartamentowo-usługowego na ul. WojskaPolskiego w Świnoujściu, centrum handlowe Platan.

Zbywany lokal ma powierzchnię 106,70 m² i składa się z siedmiu pomieszczeń (66,20/5/2,4/18/1,5/2 m²) i komunikacji 3,6 m².

Idealnie nadaje się na działalność gastronomiczną. Aktualnie spełnia wymogi architektoniczne i wszelkie inne niezbędne do prowadzenia działalności cateringowej: pomieszczenie ze stanowiskiem wypieku pizzy,

pomieszczenie przygotowania ciasta do pizzy i półproduktów, pomieszczenie obróbki brudnej, magazyn artykułów spożywczych, magazyn opakowań, wc dla personelu, szatnia.

Czynsz do wspólnoty wynosi 1020 zł / miesiąc i na tą wartość składają się opłaty za c.o, zaliczka na poczet zimnej oraz ciepłej wody, fundusz remontowy, koszty zarządu nieruchomością wspólną. Podatek od nieruchomości - 3136 zł/rok,

Uwaga: opcjonalnie istnieje możliwość wynajmu nieruchomości w cenie 9 000zł/ miesiąc netto. Ponadto, lokal z racji położenia idealnie nadaje się na gabinety, kancelarię, szeroko rozumiane usługi.

Super lokalizacja (obok lokalu hotel Hampton by Hilton, kolej miejska UBB, 3km od dworca kolejowego, 25 min spacer na plażę), duże możliwości aranżacyjna i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Lokal sprzedawany jest z Vat i do ceny sprzedaży należy doliczyć należny podatek 23%.



Symbol	428847	Symbol SWO	428847
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	10 309, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Powierzchnia całkowita	106, 70 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Nr Licencji	319	Stan budynku	IDEALNY



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**