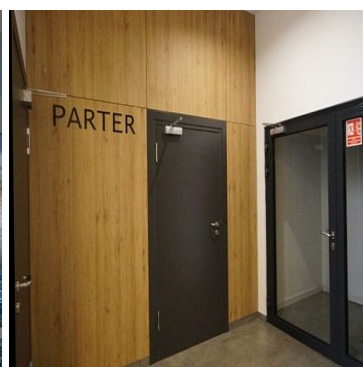
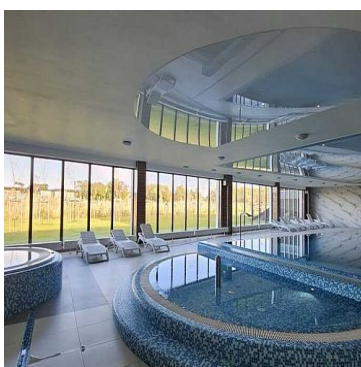
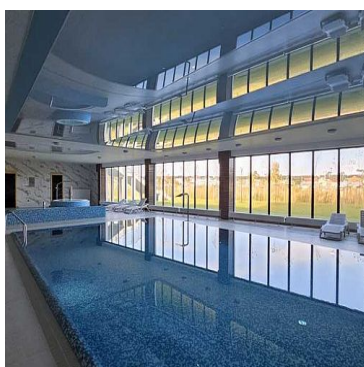
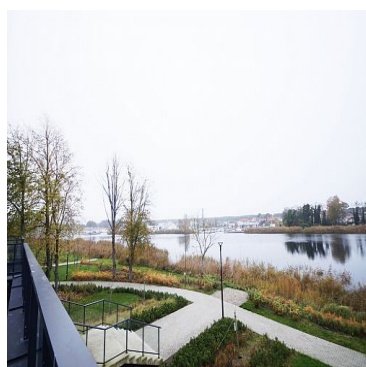


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,68 m²,

Dziwnów

Cena **797 600** zł**Kup i zarabiaj. Apartament w pełni wyposażony i przygotowany do wynajmu.**

Sprzedam apartament nad morzem na drugim piętrze w Dziwnowie zaledwie **600** metrów od plaży. Apartament wybudowany została w 2022 roku. Wokół apartamentowca na zamkniętym terenie dostępne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

W obiekcie mamy dostęp do **basenu** oraz **siłowni**.

* Powierzchnia użytkowa apartamentu wynosi **48,68 m²**



- Salon z aneksem kuchennym o powierzchni **25,8 m²** z wyjściem na balkon o powierzchni **10 m²** z bocznym widokiem na rzekę Dziwną, w pełni wyposażony w sprzęty RTV i AGD wraz z pełnym umeblowaniem widocznym na zdjęciach. Ściany gładzone i pomalowane, na podłodze laminat.
- Sypialnia o powierzchni **13 m²** uposażona w duże łóżko sypialniane, z dwoma stolikami nocnymi, oraz pojemną dużą szafę.
- Łazienka o powierzchni **4,4 m²** uposażona w umywalkę nad którą znajduje się podświetlane lustro, kabinę prysznicową oraz pralkę, na podłodze laminat.
- Przedpokój o powierzchni **4,6 m²** uposażony w szafę na ubrania w zabudowie, ściany gładzone i pomalowane, na podłodze laminat.

Klatka schodowa zadbaną, regularnie sprzątaną, wokół budynku teren zamknięty z bramą na pilota.

Czynsz do administracji budynku wynosi **780 zł** w miesiącu. W tej cenie mamy dostęp do pływalni oraz siłowni.

Dodatkowe informacje:

Cena apartamentu wynosi **797 600 zł netto + 8 % VAT** (możliwość zakupu apartamentu na firmę).

Kupujący zwolniony z opłaty notarialnej PCC u Notariusza.

Apartament ma status mieszkalny więc można na niego wziąć zwykły kredyt hipoteczny na 25-30 lat.

Można się w nim zameldować.

Lokal nigdy nie był wynajmowany. Użytkowany przez właściciela prywatnie kilka razy w roku.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	428863	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	428863	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	797 600, 00 PLN
Cena za m2	16 384, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnów
Ulica	Spadochroniarzy Polskich	Powierzchnia całkowita	48, 68 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	8 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 4
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	25, 8+13, 1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Basen	✓



Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	10, 1 m ²	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie www.grupa-filar.pl