

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 714,00 m²,
Sowno
Cena **245 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Sownie, położona nieopodal lasu, na zielonym osiedlu domów jednorodzinnych. Sposób urządzenia terenu powoduje, że zachowane jest uczucie kameralności i prywatności.

Powierzchnia działki to 1714 m², co sprawia, że miejsce idealnie nadaje się do zabudowy domem parterowym (wymiary działki to: 32m szerokości x 50m długości). Nieruchomość jest ogrodzona, sąsiednie działki zabudowane budynkami - nowsza zabudowa. Droga dojazdowa jest utwardzona, szeroka - woda znajduje się przy granicy działki, skrzynka ZK przy działce.

Możliwość szybkiej zabudowy, gdyż teren objęty jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których ustala się m.in.:



- wysokość zabudowy nie może przekraczać 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy,
- zabudowa do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe z wysokim dachu,
- dachy strome o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50 % powierzchni działki.

W pobliżu znajdują się m.in. zespół szkolno-przedszkolny, kościół, plac zabaw, piekarnia.

Jeżeli cenisz sobie swobodę, spokój i przestrzeń, a także kontakt z przyrodą, ale jednocześnie dobry szybki dojazd do miasta to jest miejsce na Twój dom.

Zapraszamy serdecznie na prezentację. Oferta na wyłączność.



Symbol	428932	Symbol SWO	428932
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	245 000, 00 PLN	Stara cena	259 000, 00 PLN
Cena za m2	142, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Sowno
Powierzchnia działki	1 714, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Nr Licencji	2067



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**