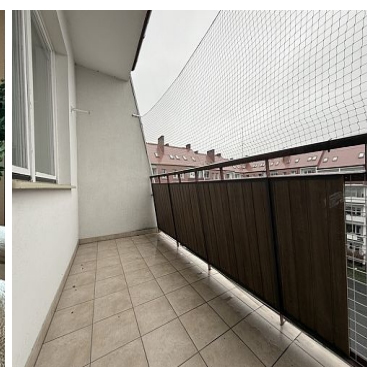
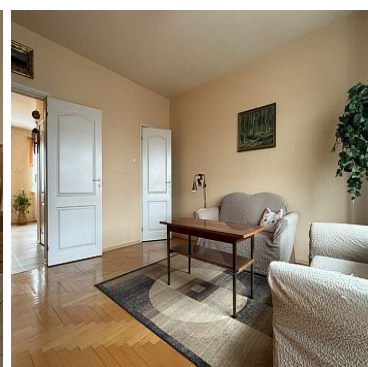
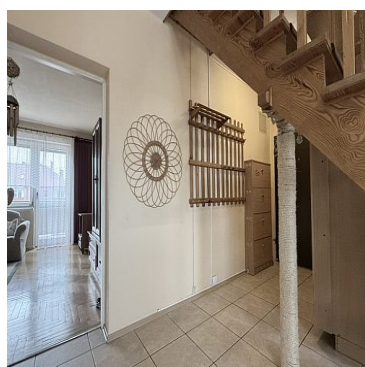


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 119,56 m²,

Szczecin, os. Arkońskie

Cena **875 000** zł

Przestronne, dwupoziomowe mieszkanie na pograniczu osiedla Arkońskie x Niemierzyn

Wyjątkowo duże a jednocześnie ciepłe i przytulne mieszkanie położone przy ulicy Chopina.

Cała nieruchomość złożona jest z dwóch poziomów o łącznej powierzchni użytkowej 119,56 (całkowita ponad 130 m²)

Pierwszy poziom składa się z

- Komunikacji/ Korytarza,
- Kuchni z salonem jadalnianym oraz wyjściem na mniejszy balkon typu loggia,



- Dużego pokoju z wyjściem na duży ok 7 metrowy balkon,
- łazienki z prysznicem,
- Osobnego WC.

W skład poziomu drugiego wchodzi:

- Komunikacja+ pokój przechodni (istnieje możliwość oddzielenia od korytarza),
- 3 duże pokoje/sypialnie,
- Duża łazienka z wanną oraz wydzielonym pomieszczeniem na pralnię.

Do mieszkania przynależy spora 7 metrowa piwnica.

Mieszkanie jest bardzo przytulne, na podłogach w częściach pokojowych położony parkiet drewniany dębowy (klasyczny, wyjątkowo wytrzymały) w pozostałych pomieszczeniach gres szklwiony.

Umeblowanie kuchni (w tym pełne AGD), łazienki, zabudowy stałe oraz meble widoczne na zdjęciach pozostają w cenie.

Koszty eksploatacyjne:

- Czynsz administracyjny 730 zł;
- Woda +C.O. (zaliczka ok 550 zł w zależności od pory roku)
- Energia elektryczna wg zużycia

Budynek posiada własną kotłownię gazową (ciepła woda i c.o.)

Do mieszkania doprowadzony jest gaz jednak w samym mieszkaniu płyta grzewna i piekarnik są na prąd

Istnieje możliwość dokupienia w cenie 79.000 zł garażu (indywidualny, zamykany bramą) znajdującego się w garażowcu tuż obok bloku.

Budynek przeszedł termomodernizację, planowany w niedalekiej przyszłości remont dachu podniesie jeszcze bardziej komfort mieszkania.

Lokalizacja nieruchomości sprawia, że jest to spokojne miejsce przy jednoczesnej bliskości wielu udogodnień. Idealne dla rodzin i nie tylko!

W pobliżu znajdziemy sklepy, przedszkola, szkoły itp.

Zdecydowanie jest to nieruchomość nietuzinkowa, którą trzeba zobaczyć na żywo. Zdjęcia nie oddają w 100 procentach charakteru tego mieszkania .

Serdecznie polecam a w razie pytań zapraszam.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	428916	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	428916	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	875 000, 00 PLN
Stara cena	895 000, 00 PLN	Cena za m2	7 318, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie
Powierzchnia całkowita	119, 56 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1994
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	7, 00 m²
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Ilość balkonów	2
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	28265		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**