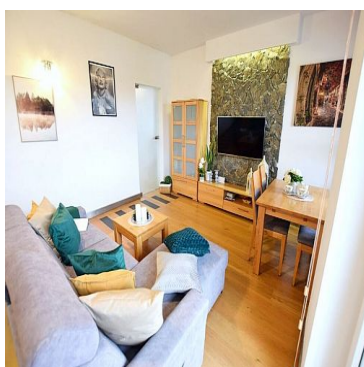


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,87 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **730 000** zł**IDEALNE mieszkanie dla RODZIN!**

Ofertą sprzedaży jest 3-pokojowe mieszkanie z **dużym balkonem** położone na Osiedlu Warszewo.

Świetna lokalizacja! W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się.: punkty handlowo-usługowe, przychodnia medyczna, sklepy wielobranżowe, banki, zakłady medyczne, duża szkoła, przedszkole.

W pobliżu przystanki autobusowe, co gwarantuje nam szybki dojazd do Centrum miasta. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne.

Niewątpliwym atutem jest **sąsiedztwo lasów, parków, terenów rekreacyjno-spacerowych.**

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze niskiego, zadbanego budynku z 2010r.



Na powierzchnię mieszkania **72,87 m²** (mieszkanie o **pow. całkowitej ok 100 m²**) składają się:

- przestrzeny salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon z pięknym widokiem (za oknem przestrzeń);
- pokój sypialny z prywatną łazienką (z wanną i toaletą),
- duży pokój dziecięcy (istnieje możliwość przerobienia na dwa oddzielne pokoje o układzie przejściowym),
- dodatkowy pokój (obecnie pomieszczenie gospodarcze),
- łazienka z kabiną prysznicową oraz toaletą,
- przedpokój z nowoczesną szafą w zabudowie stałej.

Lokal o ciekawym układzie, z oddzielną salonem strefą komfortu rodzica od strefy dziecięcej (rzut lokalu).

Mieszkanie o **podwyższonym standardzie** (blaty kuchenne z naturalnego kamienia, designerskie meble łazienkowe z oryginalną umywalką z kamienia na zamówienie, wysokiej klasy deski podłogowe itp.), estetycznie urządzone /w kolorystyce zgodnej z aktualnymi trendami wyposażenia wnętrza.

Mieszkanie zadbane, gotowe do zamieszkania, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Na podłogach w pokojach - wysokiej klasy panel podłogowy w ciepłym odcieniu drewna, łazienka w wysokiej jakości glazurze i terakocie. Okna drewniane nowego typu i PCV. Wystawa okien od strony południowej, północnej i zachodniej.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego.

W cenie pozostają zabudowy stałe, umeblowanie do uzgodnienia.

Polecam szczególnie **młodym rodzinom** ze względu na świetną lokalizację, niedaleką odległość do szkół i przedszkoli, bezpieczeństwo, a także łatwy dostęp do tras rowerowo-spacerowych. To świetna oferta dla **zwolenników spacerów i aktywności na świeżym powietrzu.**

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Szczegóły u opiekuna oferty.

Oferta na wyłączność.



Symbol	428913	Symbol SWO	428913
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	730 000, 00 PLN	Stara cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	10 017, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	72, 87 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	10 m²
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	24616
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**