

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 072,00 m²,
Marszewo
Cena **112 000** zł



Na sprzedaż działka pod Goleniowem

Lokalizacja: Marszewo, Goleniów, województwo zachodniopomorskie

Powierzchnia działki: 1072 m²

Decyzja o warunkach zabudowy: Uzyskana w grudniu 2023 roku, stała się prawomocna 28 grudnia 2023 roku

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- wskaźnik terenu wyznaczonego dla zabudowy do 12,62%
- szerokość elewacji frontowej o wartości 15 m z tolerancją do 20%
- wysokość okapu od poziomu terenu- Ho od 3 do 3,8 m



-maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - max Hk -9,5m
-kąt nachylenia dachu, dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy z czytelną kalenicą o kącie nachylenia połaci głównych w granicach 30-45 procent

Działka położona jest w trzeciej linii zabudowy od głównej drogi, na granicy miasta Goleniów, w obrębie Marszewo.
Sąsiedztwo składa się głównie z nowo wybudowanych domów oraz osiedli takich jak "Słoneczne Wzgórze" i "Zielone Wzgórze", otoczonego lasem.

Dzięki nowo wybudowanej Wschodniej Obwodnicy Goleniowa (droga wojewódzka 113), działka posiada doskonałe połączenie z drogą ekspresową S3 i autostradą A6, bez konieczności wjazdu do centrum Goleniowa.

Marszewo i "stara część" to wieś sołecka położona na Równinie Nowogardzkiej, około 5 km na wschód od Goleniowa, z łatwym dostępem do linii kolejowej łączącej Goleniów z Kołobrzegiem.
Zabudowa wsi składa się głównie z domów pochodzących z 2. połowy XIX wieku, charakteryzujących się ceglanymi i ryglowymi budynkami o ozdobnych fasadach, stylizowanych na dworki.

W okolicach Słonecznego i Zielonego Wzgórza rozwija się nowa zabudowa, a ze względu na bliski dojazd do Goleniowa, teren ten jest atrakcyjny dla budowy domu jednorodzinnego.

Uwaga: Oferta bezpośrednia: Koszty pośrednictwa ponosi sprzedający!!!

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.
Osoby zainteresowane prosimy o kontakt telefoniczny .



Symbol	428819	Symbol SWO	428819
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	112 000, 00 PLN	Cena za m2	104, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Marszewo	Posiada warunki zabudowy	
Powierzchnia działki	1 072, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Nr Licencji	2080



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**