

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 169,33 m<sup>2</sup>, pow. działki: 220,00 m<sup>2</sup>,  
Bezrzecze

Cena **1 250 000** zł



Poszukujesz domu w którym po ciężkim dniu pracy będziesz mógł odpocząć na słonecznym ogrodzie? Mam coś dla Ciebie!

**Nowoczesny** szeregowiec z ogrodem usytuowanym na południe o powierzchni ok. 134 m<sup>2</sup> w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej, w spokojnej części **Bezrzecza**. Idealna propozycja dla osób ceniących kameralne otoczenie oraz bliskość natury, a jednocześnie pragnących szybkiego dostępu do miejskich udogodnień.

Na powierzchnię użytkową **169,33m<sup>2</sup>** w składają się:

### **PARTER:**

- salon z aneksem kuchennym,
- WC,



- hol,
- pomieszczenie techniczne,
- przedsionek,
- garaż.

Z salonu wyjście na **taras** o wymiarach 6x4 metry wykonany z płyt tarasowych wraz z pergolą w cenie!

#### **PIĘTRO:**

- sypialnia z garderobą,
- dwa pokoje,
- hol,
- pomieszczenie gospodarcze,
- łazienka.

Dodatkowo poddasze o powierzchni **ok. 30 m<sup>2</sup>** nie wliczone w powierzchnię mieszkalną!

Domy oddawane w standardzie deweloperskim PREMIUM:

- **trawnik z rolki wraz z systemem nawadniania,**
- **robot samo-koszący trawnik,**
- **system inteligentnego domu,**
- **monitoring wraz z kamerami i rejestratorem** ze zdalnym dostępem,
- **system alarmowy** rozprowadzony i podłączony wraz z czujnikami,
- rekuperacja,
- sterowniki temperatury w każdym pomieszczeniu,
- **taras wykonany z płyt tarasowych** Solid 2.0 Opoczno,
- **pergola na tarasie** drewniana lub aluminiowa do wyboru,
- ściany zewnętrzne - bloczki silikatowe,
- ocieplenie zewnętrzne- styropian grafitowy 25cm,
- ocieplenie podłogi - styropian 20 cm,
- **ocieplenie** poddasza - wełna na stropie 40cm,
- ocieplenie dachu- wełna 15 cm,
- dachówka ceramiczna lub betonowa płaska,
- drzwi zewnętrzne **energooszczędne** 0,8 Uw,
- **ogrzewanie podłogowe** we wszystkich pomieszczeniach,
- ogrzewanie oraz ciepła woda- **pompa ciepła,**
- **okna 3-szybowe,** 7- komorowe,
- ogrodzenie panelowe ogrodów,
- **biały montaż** osprzętu elektrycznego,
- oświetlenie zewnętrzne budynków,
- w salonie okno przesuwne HST,
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie we wszystkich oknach!

Termin zakończenia budowy: sierpień 2025

**Zapraszam do kontaktu** w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na spotkanie. Nie

przegap okazji, by zamieszkać w **wymarzonym** miejscu!



Symbol	<b>427825</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Symbol SWO	<b>427825</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>1 250 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 382, 04 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Bezrzecze</b>
Powierzchnia całkowita	<b>169, 33 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>220, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>169, 33 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2025</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>	Nr Licencji	<b>22206</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**