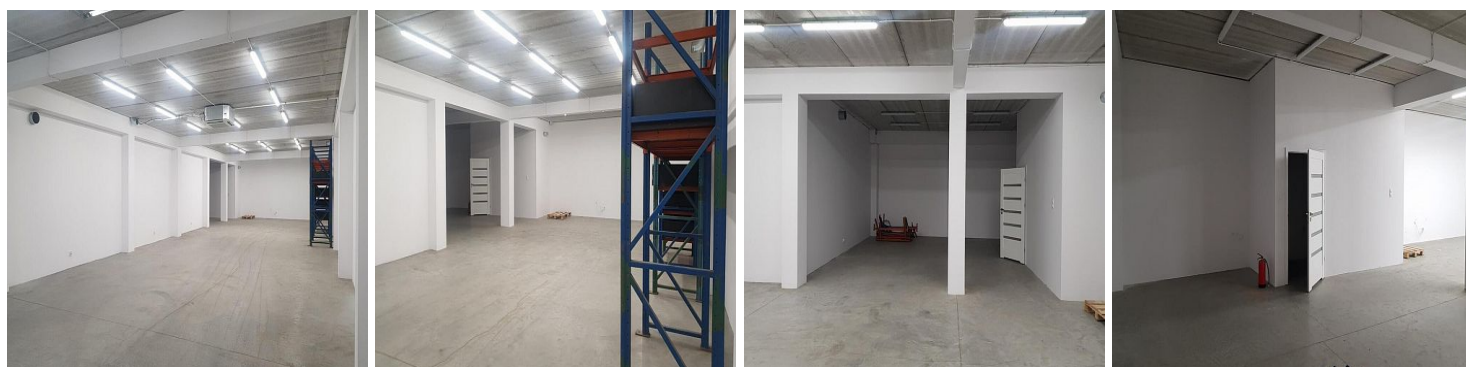
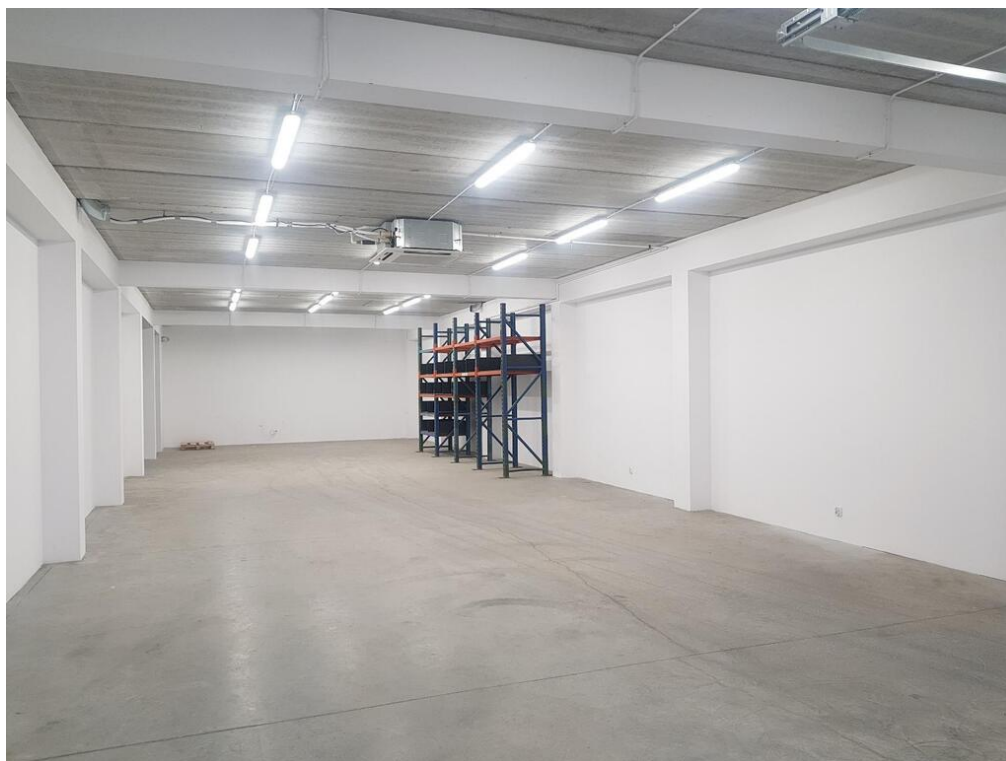


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 225,00 m²,
Szczecin, Świerczewo
Cena **12 500** zł



Do wynajęcia lokal o powierzchni 225 m² w bardzo dobrej lokalizacji, mogący służyć jako stricte powierzchnia magazynowa, produkcyjna lub - po wydzieleniu wewnątrz pomieszczeń gabinetowych - również jako powierzchnia handlowo-usługowa lub ekspozycyjno - wystawiennicza.

Na całość powierzchni składa się open space w kształcie litery "L" (24 m x 6,7 m do konstrukcji / 7,3 m do ścian plus zaułek 7 x 7,5 m) z wydzielonym WC z umywalką.

W lokalu na podłodze posadzka betonowa niepyląca. ściany malowane,
Duża brama wjazdowa (280 x 280 cm), obok bramy wjazdowej szerokie wejście (drzwi dwuskrzydłowe) ze



światlikiem nad drzwiami.

Rozprowadzona instalacja klimatyzacji z funkcją grzania. W lokalu zostało wydzielone WC.

Do czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT, dodatkowo płatny koszt mediów: energia elektryczna, woda i ogrzewanie – według zużycia.

Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy – istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja hali, widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki.

Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej lub produkcyjnej.

Powierzchnia zostanie oddana nowemu Najemcy w stanie widocznym na zdjęciach, jako powierzchnia typu open space z wydzielonym jedynie WC.

Powierzchnia dostępna od początku lutego 2025 roku.

Dodatkowo możliwe jest obecnie wynajęcie powierzchni 2 x 135 m² (w bliskim sąsiedztwie tego lokalu), jako dodatkowa powierzchnia biurowo-ekspozycyjna, bądź jako rozszerzenie powierzchni (możliwe jest również powiększenie pozostałych 2 x 135 m² do większej powierzchni ok. 270 m²).

Powierzchnia dostępna od zaraz

Dostępność pozostałych powierzchni w tym obiekcie:

- 135 m² - luty 2025 r;
- 135 m² - lipiec/sierpień 2025 r.



Symbol	428984	Symbol SWO	428984
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	12 500, 00 PLN	Cena za m2	55, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Świerczewo
Powierzchnia całkowita	225, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2020
Materiał ścian	INNA	Parter	✓
Podłączony gaz	✓	Wentylacja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Witryna	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**