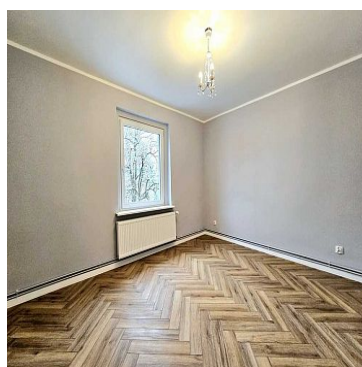
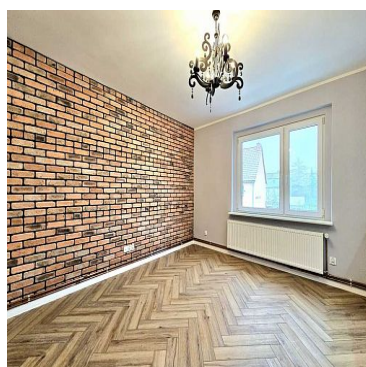


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,92 m²,

Police

Cena **464 000** zł

Oferujemy do sprzedaży rozkładowe, jasne i słoneczne mieszkanie (po generalnym remoncie z 2024 roku), znajdujące się na pierwszym piętrze niskiego bloku, usytuowane w atrakcyjnym zakątku Polic. Na powierzchnię 48,92 m² składa się obszerny salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka z WC oraz przedpokój. Stan mieszkania - idealny (wysoki standard wykończenia, materiały klasy premium). W lokalu nikt jeszcze nie mieszkał po przeprowadzonym remoncie. Nieruchomość jest częściowo umeblowana w zabudowy oraz wyposażona w sprzęty RTV/AGD. Całość pozostaje w cenie nieruchomości. Nowe instalacje - elektryczna, hydrauliczna i gazowa. Ogrzewanie i ciepła woda - gazowe - z nowoczesnego, kondensacyjnego pieca (marki Beretta) z zamkniętą komorą spalania. Lokal zaprojektowany w bardzo przemyślany i funkcjonalny sposób. Kolejnymi atutami - 3 piwnice (o łącznej powierzchni 23,57 m²) oraz przynależny do mieszkania ogród (ponad 100 m²). Wspólna



powierzchnia na strychu budynku (istnieje możliwość zaadoptowania poddasza!). Klatka schodowa czysta i zadbane, a teren przynależny do budynku zagospodarowany. Dodatkowym atutem, liczne miejsca parkingowe, zapewniające bezproblemowe parkowanie w rejonie budynku jak i osiedla. Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana, w spokojnej okolicy, a w pobliżu tereny zielone, centrum miasta, markety, sklepy, apteka, poczta, plac zabaw, szkoła oraz punkty handlowo - usługowe. Nieruchomość również dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość linii autobusowych oraz pętli autobusowej w centrum Polic. Kolejnym atutem, niski czynsz - około 330 zł miesięcznie (z opłatami administracyjnymi oraz funduszem remontowym). Idealne na pierwsze mieszkanie jak i pod inwestycję! Natychmiastowy termin wydania nieruchomości! Serdecznie zapraszamy na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!



Symbol	428990	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	428990	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	464 000, 00 PLN
Stara cena	474 000, 00 PLN	Cena za m2	9 484, 87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Nowopol
Powierzchnia całkowita	48, 92 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1930	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	23, 57 m²
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	10279		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**