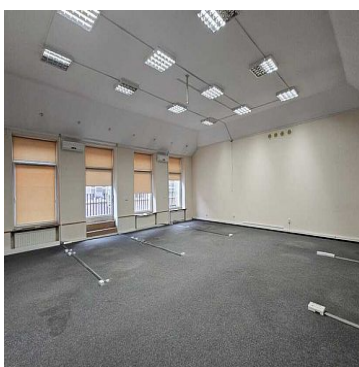
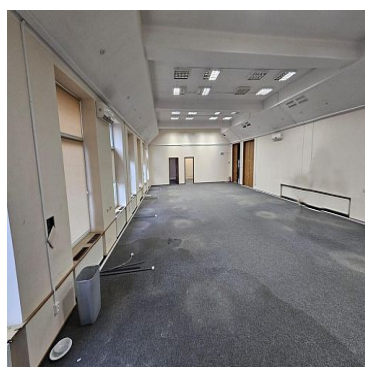


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 365,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **10 950** zł

Lokal biurowy o powierzchni 365m² zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 4 piętrze (piętro na wyłączność), w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Rozkład pomieszczeń: hol z kuchnią, łazienka męska i damska, 1 pomieszczenie open space 102m², 1



pomieszczenie open space 160m², 3 pomieszczenia biurowe, serwerownia.

Na prośbę najemcy, w ramach uzgodnień Umowy najmu, właściciel rozważa wymianę wykładziny i odmalowanie ścian w przypadku umowy na dłuższy okres czasu.

Atuty lokali biurowych:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- światłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Dodatkowo płatne media (prąd, woda, ogrzewanie, klimatyzacja) + opłata eksploatacyjna/serwisowa 10zł/m² netto miesięcznie + vat. Opłata obowiązuje w przypadku powierzchni powyżej 230m².

Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Możliwość wynajęcia powierzchni do 1200 m² na II, III, IV piętrze, w cenie od 20zł/m² netto + vat , w zależności od metrażu. Media płatne dodatkowo



Symbol	428997	Symbol SWO	428997
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	10 950, 00 PLN	Stara cena	9 125, 00 PLN
Cena za m2	30, 00 PLN	Czynsz ofertowy	8 100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	365, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Nr Licencji	20464
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	12



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**