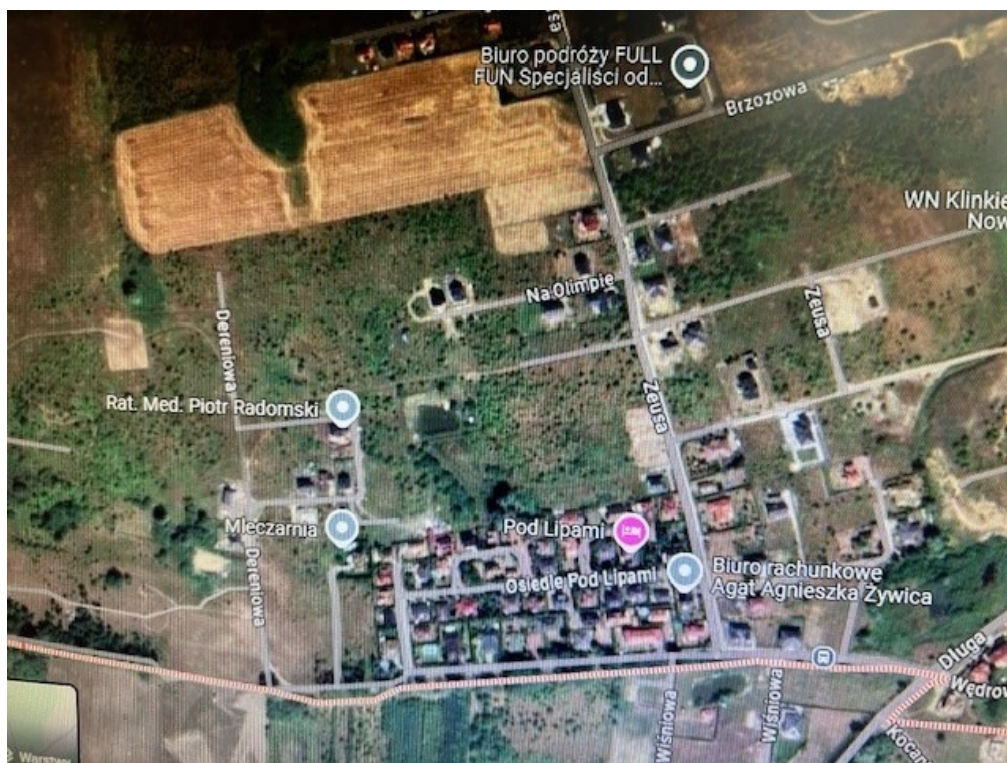


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 825,00 m²,

Mierzyn

Cena **321 750** zł

Mierzyn. Oferta sprzedaży działki o powierzchni 825 m² w cenie 390 zł/m², sąsiadującej z Osiedlem pod Lipami. Obecnie czynne pozwolenie na budowę na dom w zabudowie bliźniaczej - drugi segment (którego budowa już się rozpoczęła), przylega do wschodniej granicy.

Kupujący otrzyma dodatkowo:

- badania geologiczne gruntu,
- komplet dokumentacji budowlanej (wraz z pozwoleniem na budowę) dot. ww. bliźniaka
- kontakt do sprawdzonego wykonawcy, który obecnie wykonuje sąsiadujący segment bliźniaka.

Brak planu miejscowego. Obecne pozwolenie na budowę wydane na podstawie warunków zabudowy. Parametry dopuszczalnej zabudowy:

- max. pow. zabudowy: 27%,
- wysokość kalenicy: 6,5 - 9 m,
- max. wysokość okapu: 4 m,
- szerokość elewacji frontowej: 13 - 20 m.

Infrastruktura techniczna:

- prąd: doprowadzony do granicy działki (skrzynka),
- gaz: możliwość doprowadzenia (wydane warunki przyłączenia),
- woda: z własnego ujęcia - podłączenie do sieci w trakcie procedowania,
- kanalizacja sanitarna / deszczowa: do zbiorników bezodpływowych - podłączenie do sieci w trakcie procedowania.



Wszystkie niedoprowadzone jeszcze do działki media biegną w drodze głównej (ul. Zeusa), oddalonej ok. 50 m od działki. Kształt prostokątny, regularny. Korzystne usytuowanie:

- względem stron świata - wjazd na działkę od północy, południowa część działki pod ogród,
- względem wysokości - działka znajduje się w obszarze przewyższenia, co gwarantuje bezproblemowe odprowadzenie wód opadowych, polepsza ekspozycję widokową i prywatność.

W bezpośrednim sąsiedztwie już istniejąca (lub w trakcie realizacji) zabudowa jednorodzinna - można więc poznać przyszłych sąsiadów (bardzo sympatyczni ludzie).

Wielkość i kształt działki umożliwia wykonanie dwóch budynków: domu wolnostojącego oraz niezależnie segmentu bliźniaka, do którego nawiązuję poniżej.

Utworzyła się wspólnota osób (współwłaściciele drogi wewnętrznej), które koordynują podłączenie zarówno wody, jak i kanalizacji (san. i deszcz.). Wykonany jest projekt wszystkich podłączeń. Obecnie trwają rozmowy z gminą w sprawie dofinansowania brakującego odcinka sieci kan. (gmina w październiku 2023 złożyła wniosek) i z potencjalnymi wykonawcami.

Cena zawiera udział w drodze wewnętrznej.

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	429002	Symbol SWO	429002
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	321 750, 00 PLN	Cena za m2	390, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	825, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	24, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Nr Licencji	151		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**