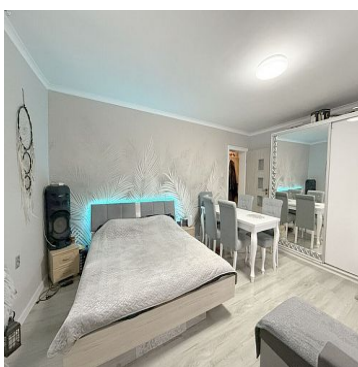
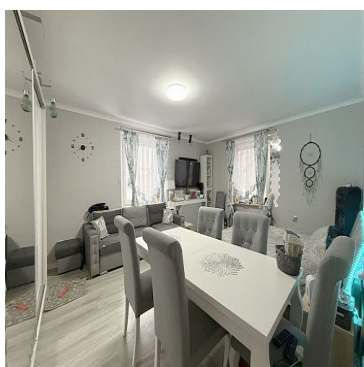


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114,62 m<sup>2</sup>,

Police

Cena **499 000** zł**ŚWIETNA LOKALIZACJA.**

Mieszkanie 4 pokojowe zlokalizowane na 1 piętrze w 4 rodzinnym budynku w spokojnym miejscu w Policach

Na powierzchnię 114.62 m2 składają się:

- \* salon z wyjściem na przestronny balkon
- \* 3 sypialnie
- \* kuchnia
- \* łazienka
- \* wc
- \* przedpokój



\* pomieszczenie gospodarcze na parterze

Mieszkanie częściowo wyremontowane, częściowo do remontu.

Część okien została wymieniona na PCV, część okien drewnianych starego typu.

Na podłogach w pokojach położony jest drewniany parkiet. W dwóch pokojach na parkiet zostały położone panele. Na ścianach tapety.

W przedpokoju na ścianach i na podłodze położone są panele.

Łazienka i wc, w glazurze i terakocie starszego typu.

Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

Ciepła woda ogrzewana piecem gazowym.

Czynsz około 2000 zł/m-c (łącznie z kosztami centralnego ogrzewania, wody oraz opłatę na fundusz remontowy).

Do mieszkania przynależą dwie piwnice o powierzchni 30,80 m<sup>2</sup> i 9 m<sup>2</sup>.

Właściciel mieszkania ma prawo wyłącznego korzystania (na zasadach ustnej umowy z sąsiadami) z części gruntu, który wykorzystuje na miejsce postojowe.

Zapraszam do oglądania.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.



|                                 |                               |                         |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>429014</b>                 | Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO                      | <b>429014</b>                 | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                 | Cena                    | <b>499 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena                      | <b>530 000, 00 PLN</b>        | Cena za m2              | <b>4 353, 52 PLN</b>           |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                 | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                     | <b>Police</b>                 | Ulica                   | <b>ul. Janusza Korczaka</b>    |
| Powierzchnia całkowita          | <b>114, 62 m²</b>             | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>              | Rok budowy              | <b>1920</b>                    |
| Standard                        | <b>DO ODŚWIEŻENIA</b>         | Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                      | <b>Z OKNEM</b>                | Liczba łazienek         | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                    | <b>4</b>                      | Piętro                  | <b>1</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                      | Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 |
| Powierzchnia piwnicy            | <b>39, 80 m²</b>              | Energia elektryczna     | ✓                              |
| Podłączony gaz                  | ✓                             | Podłączona kanalizacja  | ✓                              |
| Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                  | Balkon                  | ✓                              |
| Nr Licencji                     | <b>10321</b>                  |                         |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**