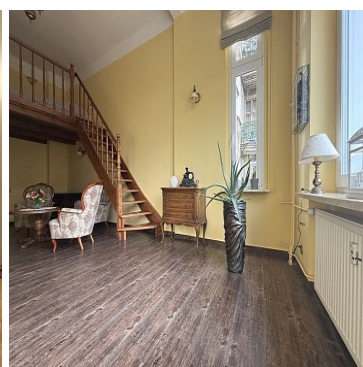
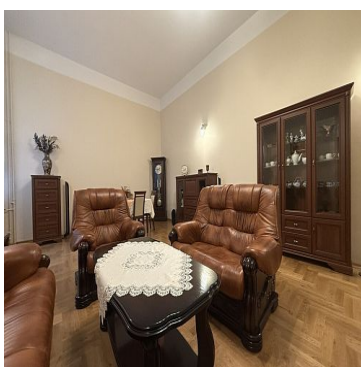
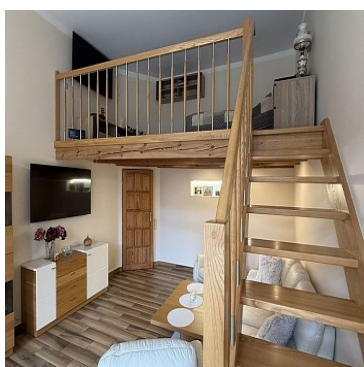
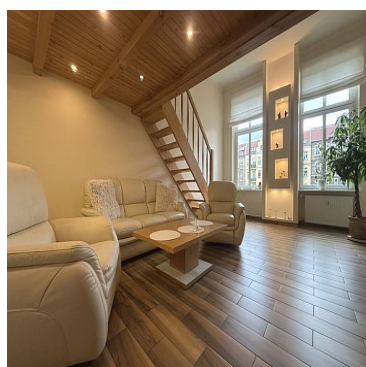


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 141,13 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 149 000** zł

Wyjątkowa lokalizacja w sercu Szczecina, tuż przy Jasnych Błoniach.

Duża i przestronna nieruchomość z potencjałem! Ponad 140 m² które daje sporo możliwości.

Mieszkanie położone na 1 piętrze zadbanej kamienicy przy Alei Jana Pawła II

Powierzchnia łączna użytkowa to 141,13 m² na którą składają się 3 pokojowe mieszkanie oraz pomieszczenie z osobnym wejściem przekształcone na pokój. W tym miejscu prowadzona była działalność gospodarcza.



Na powierzchnię mieszkania składają się:

- Pokój 28,35 m2 z antresolą na której zrobiono dodatkową przestrzeń wypoczynkową
- Pokój 32,52 m2 z antresolą oraz wyjściem na duży balkon
- Pokój/ Salon 40,65 m2
- Duża i przestronna kuchnia 12,12 m2
- Łazienka 3,11 m2
- Korytarz 8,71 m2
- Pokój z osobnym wejściem 15,67 m2
- Łącznie 141,13 m2 dodatkowo przynależna piwnica.

W mieszkaniu nie ma gazu, media z sieci miejskiej.

Miesięczny czynsz ze wszystkimi zaliczkami wynosi 1400 zł dodatkowo płatny prąd.

Nieruchomość odświeżona w 2022 roku, w latach wcześniejszych przeszła generalny remont (wymienione piony oraz elektryka)

Lokalizacja mieszkania sprawia, że jest to nieruchomość idealna zarówno dla rodziny, jako inwestycja do wynajmu (możliwość przearanżowania i podzielenia pokoi) a także jako atelier lub biuro.

Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Kwestia pozostawienia umeblowania niezabudowanego pozostaje do ustalenia z właścicielami.

Serdecznie polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji.

Wyłącznie.



Symbol	429018	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	429018	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 149 000, 00 PLN
Cena za m2	8 141, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Wielkopolska
Powierzchnia całkowita	141, 13 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	28265	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**