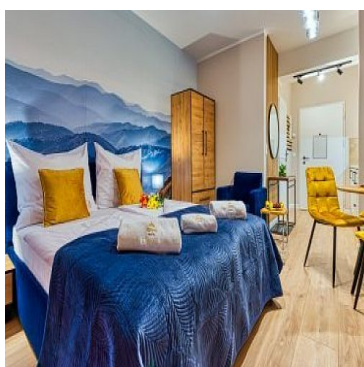
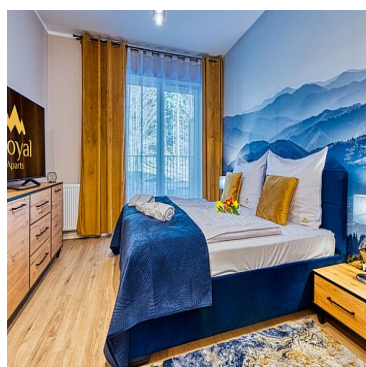


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24,43 m²,

Szklarska Poręba

Cena **530 000** zł

Do sprzedaży atrakcyjny apartament w Ostoja Parku Narodowego w Szklarskiej Porębie .

Ostoja Parku Narodowego zlokalizowana jest przy ul.Kasprowicza w Szklarskiej Porębie.

Wyjątkowa inwestycja w cichej i spokojnej otoczonej zielenią okolicy w Szklarskiej Porębie.

Ostoja Parku Narodowego ,to świetny apartament inwestycyjno - wypoczynkowy, dający możliwość zarówno zarabiania na wynajmie apartamentu przez cały rok , jak i sposobność wypoczynku wraz z rodziną czy znajomymi w komfortowych warunkach.



Lokalizacja:

Szklarska Poręba to miejscowość, w okolicy której spotykają się dwa pasma górskie - Góry Izerskie i Karkonosze. Miejscowość położona jest dodatkowo u stóp Szrenicy - wierzchołka w Karkonoszach.

W okolicy zlokalizowane są również dwa wysokie, wodospady karkonoskie Kamieńczyka oraz Szklarki - częste cele wycieczek urlopowiczów zwiedzających Szklarską Porębę.

Niska, zabudowa z zachowaniem charakteru lokalnej architektury górskiej;

Cisza i spokój;

2 kilometry od wyciągu narciarskiego Ski Arena Szrenica. W pobliżu wiele szlaków, pięknych miejsc i obiektów wartych odwiedzenia takich jak Sowie Skały, Sowiniec, Pieczara Czerwona Jama, Aplitowa Skała, Wodospad Szklarki, Park Dinozaurów, Rodzinny Park Rozrywki, Park Linowy;

Świeże powietrze, Szklarska Poręba jest największą stacją klimatyczną Dolnego Śląska, jej klimat porównywany jest często z klimatem miejscowości alpejskich;

0,5 km do centrum Szklarskiej Poręby;

Teren ogrodzony, oświetlony i zagospodarowany zielenią;

Sauna, pokój rekreacyjny, recepcja, sala zabaw dla dzieci, na zewnątrz basen , teren rekreacyjny dla dzieci, wiatka grillowa ,jakuzzi

Elementy małej architektury.

Cena wykończonego i w pełni wyposażonego apartamentu z miejscem postojowym to 530 tyś netto(plus 23%vat).

Polecam i zapraszam.



Symbol	429045	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429045	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	530 000, 00 PLN
Cena za m2	21 694, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Szklarska Poręba
Ulica	ul. Jana Kasprowicza	Powierzchnia całkowita	24, 43 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	2531
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRYSZNIC,	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**