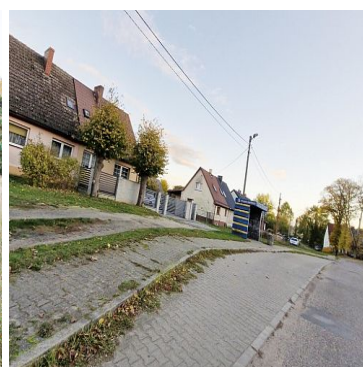
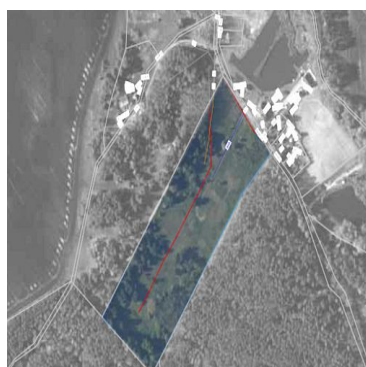


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 50 123,00 m²,
Stare Brynki
Cena **4 700 000** zł



Sprzedam działkę 50 000 m² blisko Gryfina, Stare Brynki

Oferuję na sprzedaż działkę o powierzchni **50 123 m²**, położoną w malowniczej i spokojnej okolicy w miejscowości Stare Brynki, niedaleko Gryfina. Działka ma regularny kształt i jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który otwiera szerokie możliwości inwestycyjne, zwłaszcza w zakresie działalności usługowej, produkcyjnej i magazynowej.

Teren ten jest jedynym terenem z przeznaczeniem 1P w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gryfino w rejonie wsi Stare Brynki.



Główne atuty działki:

Powierzchnia: 50 123 m²

Miejscowy plan zagospodarowania: przewiduje zabudowę produkcyjną, magazynową i usługową, z maksymalną powierzchnią zabudowy wynoszącą 40%.

Dostępne media: energia elektryczna przy działce, woda w drodze (do czasu budowy sieci dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy).

Dojazd: droga utwardzona, możliwość publicznej drogi do szerokości 12 m.

Bliskość trasy S3: zaledwie 2 km do kluczowych tras komunikacyjnych, w tym do McDonald` s i KFC. Infrastruktura i zagospodarowanie terenu:

Miejsca parkingowe: przewidziano miejsce na 100 miejsc parkingowych.

Powierzchnia zabudowy: możliwość budowy hali o powierzchni do 20 000 m².

Zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem hydrantów przeciwpożarowych.

Odprowadzanie ścieków: sieć kanalizacyjna lub dopuszczalność zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych.

Zasilanie w energię elektryczną: możliwość podłączenia do istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej, z możliwością lokalizacji sieci transformatorowych.

Zasilanie w gaz ziemny: projektowana sieć gazowa.

Odnawialne źródła energii: możliwość zainstalowania stacji fotowoltaicznych o mocy do 100 kW. Potencjał inwestycyjny:

Działka jest idealnym miejscem dla przedsiębiorców szukających dogodnych warunków do rozwoju swoich projektów.

Dzięki elastycznym możliwościom zagospodarowania terenu oraz doskonałej lokalizacji blisko trasy S3, stanowi świetną propozycję dla działalności produkcyjnej, usługowej, czy magazynowej.

Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/213/20 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 24 września 2020 r., działka jest przeznaczona na działalność produkcyjną, usługową i magazynową.

Cena do negocjacji. Zapraszam do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację!

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa **produkcyjna**, w tym zabudowa związana z rzemiosłem,



Przeznaczenie uzupełniające:

zabudowa **usługowa**, w tym **administracyjno-biurowa i handlowa**,
jednakże związana wyłącznie z przeznaczeniem podstawowym terenu,

zabudowa **magazynowa**,

zabudowa garażowa i gospodarcza wolnostojąca lub dobudowana do

zabudowy produkcyjnej lub usługowej;



Symbol	429051	Symbol SWO	429051
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 700 000, 00 PLN	Cena za m2	93, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stare Brynki	Powierzchnia działki	50 123, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg			



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**