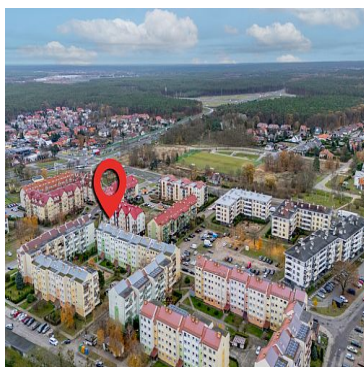


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,10 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **589 000** zł

Wyobraź sobie mieszkanie idealne dla Twojej rodziny, na spokojnym osiedlu, blisko terenów zielonych, wody a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum miasta - to właśnie jest to miejsce! Zapraszam do zapoznania się z ofertą nietuzinkowego, przestronnego, dwupoziomowego mieszkania położonego w prawobrzeżnej części Szczecina na osiedlu Kijewo.

Niski budynek (4 piętrowy) z 1995 roku, czwarte piętro. Klatka schodowa, szeroka i zadbana. **Liczne miejsca parkingowe pod blokiem na bezpłatnych parkingach** = brak problemów z parkowaniem o każdej porze dnia.

Cały lokal utrzymany w bardzo dobrym stanie, dodatkowo w ostatnim czasie **wyremontowana została w**



całości łazienka. Nowe piony wodno-kanalizacyjne. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Okna wychodzą zarówno na stronę wschodnią (salon) jak i zachodnią (sypialnia i kuchnia). Mieszkanie gotowe do zamieszkania, bez dodatkowego wkładu finansowego!

Mieszkanie o powierzchni użytkowej **59,10 m2 (powierzchnia całkowita około 63 m2)** - znajduje się na ostatnim, czwartym piętrze, składa się z:

- Salonu – 22,22 m2 z wyjściem na sporych rozmiarów balkon około 5 m2
- Sypialni – 10,88 m2
- Kuchni – 6,25 m2
- Łazienki z WC – 4,20 m2
- Korytarza – 6,21 m2
- Poddasza pełniącego obecnie funkcję sypialni – 9,34 m2 (po podłodze ok. 13 m2)

Dodatkowo do mieszkania przynależy duża **piwnica o powierzchni 5,09 m2** wpisana do księgi wieczystej, co stanowi niewątpliwą, dodatkową atut!

Wejście na poddasze po schodach zakręcanych z balustradą, bezpieczne dla dzieci. Na poddaszu ogrzewanie elektryczne z dwóch grzejników, licznik prądu dwutaryfowy, dzięki czemu uzyskujemy niższe koszty ogrzewania. Istnieje możliwość podziału poddasza na dwa osobne pokoje (idealne rozwiązanie przy większej ilości dzieci), lub zaaranżowania idealnego miejsca do pracy jako biuro. Poddasze doświetlone przez dwa okna połaciowe (Dulux), które zapewniają odpowiedni dostęp do światła dziennego.

Kolejnym pozytywem jest **lokalizacja - spokojne osiedle z bardzo dobrym dojazdem do centrum miasta** (15 min. samochodem) z licznymi liniami autobusowymi (300 m od bloku przystanek linii 54, 84 i 534, 500 m od przystanku linii 72,73,79). Dodatkowo zaledwie kilometr od zjazdu na trasę S3/A6 (węzeł Kijewo), gdzie szybko możemy się przedostać nad morze, czy też w kierunku Gorzowa Wielkopolskiego lub granicy z Niemcami. Tuż przy osiedlu znajduje się las, Jeleni Staw a kawałek dalej Puszcza Bukowa z nowo powstałą trasą rowerową prowadzącą do Jeziora Miedwie i licznymi ścieżkami dla spacerujących i biegaczy. Na osiedlu m.in.: sklepy spożywcze, piekarnia, przychodnia, fryzjer, apteki, kościół, poczta, pełnowymiarowe boisko piłkarskie, place zabaw i wiele innych. W niedalekiej odległości szkoła podstawowa, przedszkola, żłobki, większe sklepy i galerie (Outlet Park, Galeria Gryf, Auchan, Biedronka, Lidl itp.). Warunki wręcz idealne dla rodzin z dziećmi, czy też osób chcących mieszkać w spokojnej okolicy, lubiących spacerować i aktywny wypoczynek.

Opłaty miesięczne 750 PLN przy dwóch osobach (W tym zaliczki na zużycie ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, fundusz remontowy, wywóz śmieci itd.). Lokal stanowiący odrębną nieruchomość, ma założoną księgę wieczystą w której brak jest jakichkolwiek obciążeń. Możliwość szybkiej realizacji transakcji zarówno dla klientów gotówkowych jak i kredytowych.

Zapraszamy do kontaktu i omówienia się na prezentację - nie czekaj takie oferty szybko znikają z rynku!



Symbol	429090	Symbol SWO	429090
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	589 000, 00 PLN	Stara cena	510 000, 00 PLN
Cena za m2	9 966, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kijewo	Ulica	ul. Świstacza
Powierzchnia całkowita	59, 10 m ²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1995	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6 m ²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	22, 11, 9
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	28639		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**