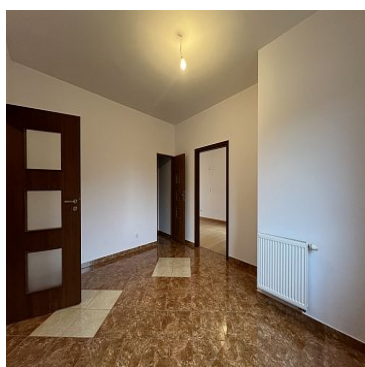
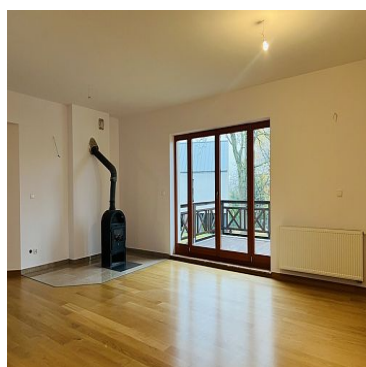


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 315,60 m<sup>2</sup>, pow. działki: 653,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Bukowo

Cena **1 990 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż przestronna nieruchomość w dzielnicy Bukowo.

**LOKALIZACJA**Budynek posadowiony na płaskiej działce o powierzchni 653 m<sup>2</sup> w jednej z bocznych uliczek na osiedlu domów jednorodzinnych.

W okolicy znajdują się sklepy, apteka, przychodnia, poczta, przedszkole, żłobek. Bliska odległość do komunikacji



miejskiej - ok. 150 m2. Do centrum Szczecina - ok. 7 km.  
W pobliżu Puszcza Wkrzańska - doskonałe miejsce do spacerów.

## NIERUCHOMOŚĆ

Duży, ponad trzystumetrowy dom idealnie sprawdzi się dla rodziny wielopokoleniowej lub jako siedziba firmy.  
Na ok. 333 m2 składa się:

### POZIOM I - 129,83 m2

- hall - 18 m2
- salon z kominkiem - 33,8 m2 z wyjściem na duży taras. - ok. 18,5 m2
- jadalnia - 13,2 m2
- kuchnia - 16,1 m2
- pokój 1 - 18,1 m2
- pokój 2 - 19,1 m2
- łazienka z wanną i prysznicem - 9,6 m2
- WC - 1,93 m2

Na piętro prowadzą dębowe schody.

### POZIOM II - 138,4 m2

- komunikacja - 16,4 m2
- duży pokój - 38 m2
- pokój - 15,5 m2
- pokój - 16,9 m2
- pokój - 20 m2
- łazienka - 7,4 m2
- WC - 2,7 m2
- kuchnia z jadalnią/pralnia - 21,5 m2

### PIWNICA - 65 m2

- kotłownia - 8,9 m2
- pomieszczenie piwniczne - 50,1 m2,
- spiżarnia - 6 m2

Do piwnicy prowadzi również zewnętrzne wejście.

Dom wybudowany metodą tradycyjną z porothermu. Do wykończenia użyto materiałów wysokiej jakości.  
Na dachu dachówka ceramiczna.

Ogrzewanie z pieca gazowego, dodatkowo zamontowano solary do podgrzewania wody.  
Nigdy nie zamieszkały, gotowy do wprowadzenia.

Zapraszam na prezentację.

### **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 68.26; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 117.29; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 95.53; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 28.90;



Symbol	<b>429102</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>429102</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 990 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 305, 45 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Bukowo</b>	Powierzchnia całkowita	<b>315, 60 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>653, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>315, 60 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>2023</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>INNA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>7</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Podłączona kanalizacja	<b>✓</b>	Nr Licencji	<b>11681</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**