

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 552,00 m²,
Kamieniec
Cena **380 000** zł



Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną w Kamieńcu przy ulicy Chabrowej, gm. Kołbaskowo.

Powierzchnia działki to 1552 m² o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta. Uzbrojenie znajduje się w drodze przy granicy działki.

Działka znajduje się na terenie, który bez wątpienia można nazwać małym osiedlem domów jednorodzinnych. Teren osiedla jest delikatnie na wzniesieniu, które widać wjeżdżając do Kamieńca. Droga na osiedle asfaltowa, a na działkę utwardzona. Dookoła osiedla jest zamontowane wysokie oświetlenie uliczne.



Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr IV/28/07. Przeznaczenie: 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Informacja z MPZP:

- przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15%
- maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
- forma architektoniczna nowej zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca – dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
 - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego – jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej do 16,0 m,

Więcej informacji w MPZP: uchwała nr IV/28/07

Dojazd do Kamieńca ze Szczecina jest szybki (15-20 minut) drogą na i przez Kołbaskowo. Odległość z Kamieńca do Kołbaskowa to 4km, a dodatkowo z Kołbaskowa można wyjechać bezpośrednio na trasę A6. Do Kamieńca kursuje ze Szczecina również autobus linii 242.

Jeśli lubisz spokój, kontakt z naturą a przy tym szybki dojazd do Szczecina oraz wyjazd ze Szczecina nad morze czy na trasę S3 w kierunku Gorzowa/Poznania, to jest to miejsce, które powinienes wziąć pod uwagę.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	429101	Symbol SWO	429101
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	380 000, 00 PLN	Stara cena	435 000, 00 PLN
Cena za m2	244, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kamieniec
Powierzchnia działki	1 552, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**