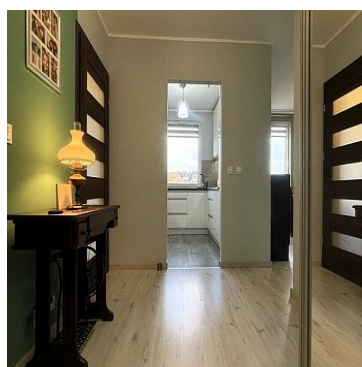
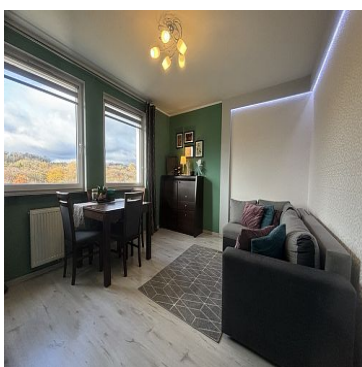
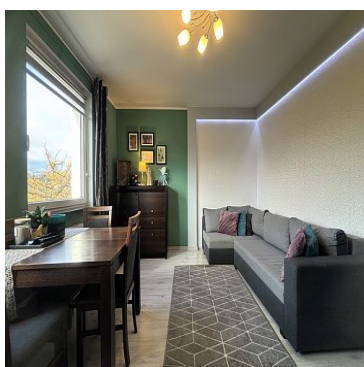
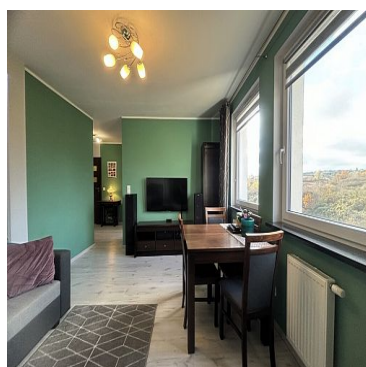


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,77 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Bukowo

Cena **525 000** zł

W ofercie sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe na Os. Dąbrówki.  
Nieruchomość usytuowana jest na 3 piętrze nieskiego, 4-ro piętrowego budynku z cichobieżną windą.  
Budynek z 2016r.

Mieszkanie o pow. 58,77 m2 składa się z :

- pokoju dziennego o pow. ok. 20 m2
- pokoju o pow. ok. 11,9 m2
- sypialni o pow. ok. 11,5 m2



- kuchni o pow. ok. 6,37 m<sup>2</sup>
- łazienki z toaletą o pow. ok. 4,5 m<sup>2</sup>
- hallu o pow. ok. 7 m<sup>2</sup>.

W pokojach oraz korytarzu na podłodze położono panele wysokiej klasy ścieralności. Ściany wygładzone i pomalowane na stonowane kolory.

W łazience i kuchni na podłodze gres.

Kuchnia w zabudowie stałej na wymiar wraz ze sprzętem AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, zmywatka, okap, lodówka).

Łazienka połączona z toaletą. Na wyposażeniu wanna, umywalka, pralka, grzejnik drabinkowy.

W hallu szafa w zabudowie stałej.

W oknach zamontowano moskitiery.

Czynsz do zarządcy w wysokości 677 zł przy czterech osobach. W czynszu zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny prąd.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska dodatkowo płatna 10 000 zł i 2 miejsca postojowe dodatkowo płatne po 20 000 zł każde.

Z okien widok rozpościera się zieleń i wzgórze, przed budynkiem ławki do odpoczynku z widokiem na rozlewisko Odry.

Teren bardzo pręźnie rozwijający się. W pobliżu tereny rekreacyjne m.in. Puszcza Wkrzańska i świeżo oddana do użytku Polana Księżnej Dąbrówki, boisko Hutnik Szczecin. W pobliżu również znajdują się szkoły. Centrum handlowe Północ, świeżo powstałe centrum handlowe Vendo Park, przystanek SKM Stołczyn. Miejsce świetnie skomunikowane z centrum miasta.

**WYŁĄCZNOŚĆ**



|                              |                                                   |                                 |                                |
|------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                       | <b>429117</b>                                     | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                   | <b>429117</b>                                     | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>                                   | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                                     | Cena                            | <b>525 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena                   | <b><del>529 000, 00 PLN</del></b>                 | Cena za m2                      | <b>8 933, 13 PLN</b>           |
| Kraj                         | <b>POLSKA</b>                                     | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                  | <b>Szczecin</b>                                   | Dzielnica - osiedle             | <b>Bukowo</b>                  |
| Powierzchnia całkowita       | <b>58, 77 m<sup>2</sup></b>                       | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy                   | <b>2016</b>                                       | Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian               | <b>SILIKAT</b>                                    | Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Liczba łazienek              | <b>1</b>                                          | Liczba pokoi                    | <b>3</b>                       |
| Piętro                       | <b>3</b>                                          | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       |
| Podpiwniczenie /piwnica      | <b>PIWNICA</b>                                    | Winda w nieruchomości           | ✓                              |
| Internet                     | ✓                                                 | Telewizja kablowa               | ✓                              |
| Lodówka                      | ✓                                                 | Pralka                          | ✓                              |
| Piekarnik                    | ✓                                                 | Zmywarka                        | ✓                              |
| Garaż                        | ✓                                                 | Nr Licencji                     | <b>18707</b>                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRALKA, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,</b> |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**