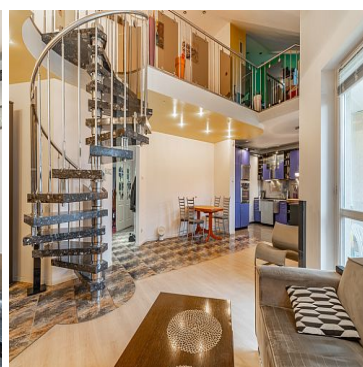
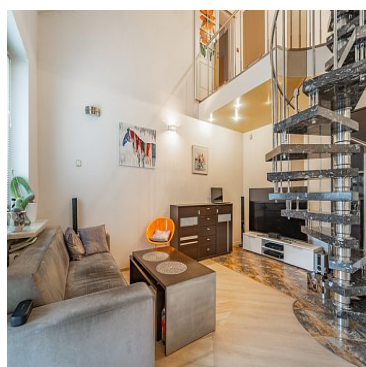


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 154,30 m<sup>2</sup>,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **1 149 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nietuzinkowego, przestronnego, dwupoziomowego mieszkania położonego w prawobrzeżnej części Szczecina na osiedlu Bukowym.

Niski budynek (4 piętrowy) z 1995 roku, czwarte piętro. Klatka schodowa, szeroka i zadbana. Liczne miejsca parkingowe pod blokiem na bezpłatnych parkingach = brak problemów z parkowaniem o każdej porze dnia. Dla bardziej wymagających trzysta metrów dalej znajduje się parking strzeżony.

Lokal jest gotowy do zamieszkania, umeblowany i wyposażony. Ogrzewanie miejskie. Salon nasłoneczniony z przestronnym balkonem, skierowany na stronę południową.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 154,30 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita około 178 m<sup>2</sup>) składa się z:



- Salonu z wyjściem na ogromnych rozmiarów balkon,
  - Kuchni (otwarta na salon),
  - Dwóch osobnych sypialni (w tym jedna z balkonem)
  - Łazienki z WC,
  - Garderoby,
  - Korytarza
- i drugiego poziomu:
- Dwie wydzielone sypialnie,
  - Łazienka z WC,
  - Pokój do pracy z działającym, klimatycznym kominkiem,
  - Korytarz

Dodatkowo do mieszkania przynależy duża piwnica, co stanowi niewątpliwą, dodatkową atut!

Wejście na poddasze po schodach zakręcanych z balustradą, bezpieczne dla dzieci. Znajdują się tam dwie wydzielone sypialnie, idealne jako pokoje dla dzieci, posiadające swoją łazienkę. Po drugiej stronie korytarza zaaranżowany jest pokój biurowy (mogący również docelowo służyć jako dodatkowa sypialnia) z własnym klimatycznym kominkiem na drewno. Pomieszczenia na poddaszu doświetlone przez okna połaciowe, które zapewniają odpowiedni dostęp do światła dziennego.

Atutem lokalizacyjnym jest mała odległość od zielonych płuc Prawobrzeża - Puszczy Bukowej - gdzie codziennie będziesz mógł chodzić na spacer, uprawiać sporty, korzystać ze ścieżek rowerowych i pięknych widoków. Tuż obok znajduje się pętla autobusowa (osiedle Bukowe - przystanek m.in. B, 65, 66, 77, 84, 97, 531, 532, 534), sklepy (m.in. Biedronka), przychodnia lekarska, poczta, szkoły podstawowe, kościoły, restauracje, pizzerie, boisko pełnowymiarowe i wiele innych. Dojazd samochodem do pętli Turkusowa, gdzie można przesiąść się w tramwaje kursujące bezpośrednio do centrum miasta zajmuje około 5 minut. Dojazd samochodem do centrum - ok. 10 km - 15 minut. Komunikacją miejską - 25-30 minut.

Warunki wręcz idealne dla rodzin z dziećmi (duża przestrzeń, blisko do szkoły, przedszkola), czy też osób chcących mieszkać w spokojnej okolicy, lubiących spacerować i aktywny wypoczynek.

Opłaty miesięczne wynoszą obecnie 1900 PLN przy czterech osobach (W tym zaliczki na zużycie ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, fundusz remontowy, wywóz śmieci itd.). Duże roczne zwroty za ogrzewanie.

**Lokal stanowiący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez osoby spoza UE!** Ma założoną księgę wieczystą w której brak jest jakichkolwiek obciążeń. Możliwość sprawnego wykonania transakcji zarówno dla klientów gotówkowych jak i kredytowych.

Zapraszamy do kontaktu i omówienia się na prezentację!



|                                                                                        |                          |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>429140</b>            | Symbol SWO               | <b>429140</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>        | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>          | Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>1 149 000, 00 PLN</b> | Cena za m2               | <b>7 446, 00 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>            | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>          | Dzielnica - osiedle      | <b>os. Bukowe</b>              |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Brązowa</b>       | Powierzchnia całkowita   | <b>154, 30 m²</b>              |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>              | Rok budowy               | <b>1995</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>      | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>PRZEŚWIT</b>          | Liczba łazienek          | <b>2</b>                       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>6</b>                 | Piętro                   | <b>4</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>4</b>                 | Wysokość kondygnacji [m] | <b>250, 00 cm</b>              |
| Umeblowanie                                                                            | <b>NA ŻYCZENIE</b>       | Podłączony gaz           | ✓                              |
| Lodówka                                                                                | ✓                        | Pralka                   | ✓                              |
| Piekarnik                                                                              | ✓                        | Zmywarka                 | ✓                              |
| Garaż                                                                                  | ✓                        | Nr Licencji              | <b>28639</b>                   |
| Kuchenka mikrofalowa                                                                   | ✓                        |                          |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**