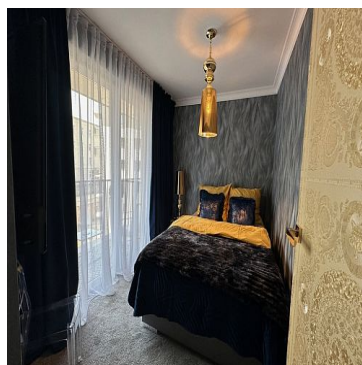
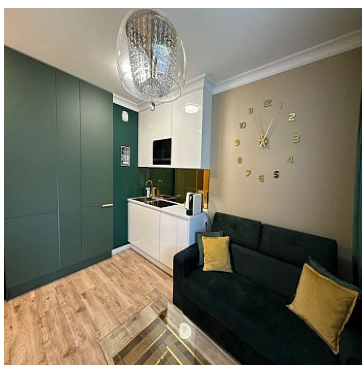
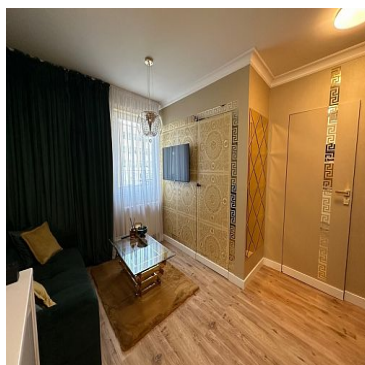
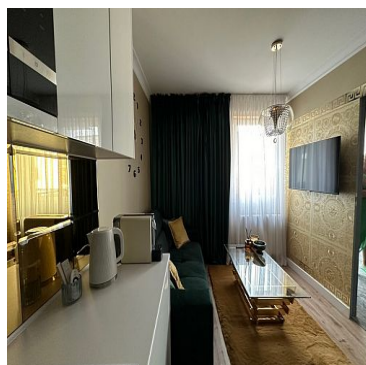


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 27,11 m²,

Szczecin, Wały Chrobrego

Cena **449 000** zł

Oferta dla inwestora lub osoby poszukującej mieszkania gotowego do zamieszkania.

Świetna lokalizacja oraz wysoki standard wykończenia to główne atuty tej nieruchomości.

Znajduje się ono na czwartym piętrze nowo wybudowanego budynku apartamentowego tuż przy Wałach Chrobrego. Budynek oddany do użytku w 2024 roku, wykonany w wysokim standardzie z windą oraz podziemnym garażowcem. Okna mieszkania oraz prawie 6-metrowy balkon wychodzą na stronę dziedzińca budynku.

Mieszkanie pierwotnie było jednopokojowe (tak też jest opisane w księdze wieczystej). Obecnie funkcjonuje jako



salon z aneksem oraz sypialnią.

Mieszkanie w pełni umeblowane, łącznie z pełnym wyposażeniem kuchni w naczynia oraz sztukę, w mieszkaniu pozostają także wszystkie sprzęty, TV, pościele, zasłony i inne.

Mieszkanie było wynajmowane na krótki okres, możliwość przejęcia gotowego biznesu (właścicielka wciąż przyjmuje rezerwacje), nawet z sejfami na klucze znajdujące się przy drzwiach oraz umową ze sprzątaczką.

W tej samej klatce na sprzedaż drugie, większe mieszkanie, także w pełni wyposażone i wciąż wynajmowane na krótki okres.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego oraz komórki lokatorskiej.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.



Symbol	429151	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429151	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	449 000, 00 PLN
Cena za m2	16 562, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wały Chrobrego	Ulica	ul. Szarotki
Powierzchnia całkowita	27, 11 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Garaż	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**