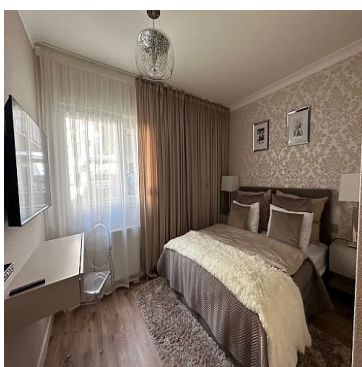
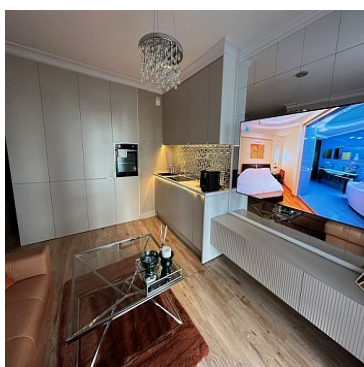
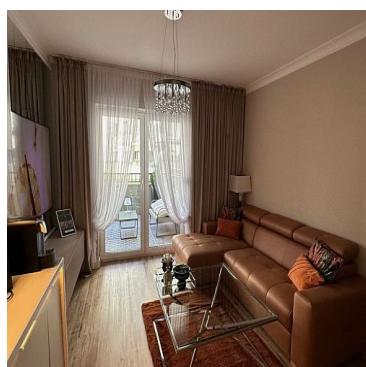


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,92 m²,

Szczecin, Wały Chrobrego

Cena **559 000** zł

Oferta dla inwestora lub osoby poszukującej mieszkania gotowego do zamieszkania.

Świetna lokalizacja oraz wysoki standard wykończenia to główne atuty tej nieruchomości.

Znajduje się ono na pierwszym piętrze nowo wybudowanego budynku apartamentowego tuż przy Wałach Chrobrego. Budynek oddany do użytku w 2024 roku, wykonany w wysokim standardzie z windą oraz podziemnym garażowcem. Okna mieszkania oraz prawie 9-metrowy taras wychodzą na stronę dziedzińca budynku.

Mieszkanie pierwotnie było kawalerką z aneksem kuchennym (tak też jest opisane w księdze wieczystej). Obecnie



funkcjonuje jako salon z aneksem oraz sypialnia.

Mieszkanie w pełni umeblowane, łącznie z pełnym wyposażeniem kuchni w naczynia oraz sztucce. W mieszkaniu pozostają także wszystkie sprzęty, TV, pościele, zasłony i inne.

Mieszkanie było wynajmowane na krótki okres, możliwość przejęcia gotowego biznesu (właścicielka wciąż przyjmuje rezerwacje), nawet z sejfami na klucze znajdujące się przy drzwiach oraz umową ze sprzątaczką.

W tej samej klatce na sprzedaż drugie, mniejsze mieszkanie, także w pełni wyposażone i wciąż wynajmowane na krótki okres.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w cenie około 80.000 zł.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.



Symbol	429152	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429152	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	559 000, 00 PLN
Stara cena	553 800, 00 PLN	Cena za m2	15 140, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wały Chrobrego
Ulica	ul. Szarotki	Powierzchnia całkowita	36, 92 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Garaż	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**