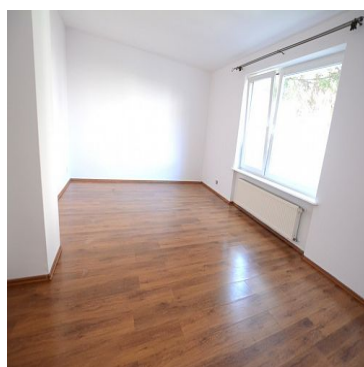
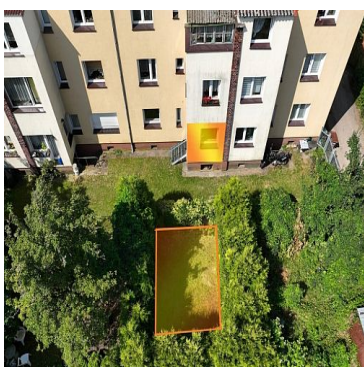
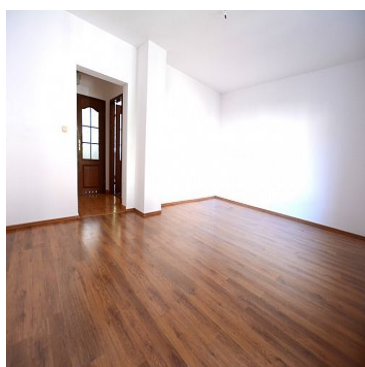


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,84 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **529 000** zł

Na sprzedaż przestronne mieszkanie dwupokojowe położone na parterze w niskim budynku z cegły na Pogodnie.

Do mieszkania przynależy ogród o powierzchni ok 40m² oraz duża piwnica o pow. ok 8m².

Najważniejsze atuty :

- * wymieniona instalacja elektryczna na miedzianą
- * okna PCV (wystawa na dwie strony świata, wschód-zachód)
- * łazienka z oknem



- * wymieniona instalacja grzewcza - rury
- * wymienione piony wodno-kanalizacyjne
- * budynek ocieplony, dach po remoncie
- * czysta wyremontowana klatka schodowa
- * świetna lokalizacja
- * nieruchomość do wydania od zaraz

Na powierzchnię 52,84m² składają się :

- salon o pow. 22m²
- sypialnia o pow. 14,42 m²
- kuchnia o pow. 6,8m² w przejściem na zabudowany balkon o pow. 2,6m²
- łazienka z toaletą o pow. 3,5m²
- korytarz

Niskie koszty eksploatacyjna czynsz w wysokości 330 zł (zaliczka na wodę zimną, eksploatacja, śmieci, fundusz remontowy, zarządzanie).

Świetna lokalizacja, w pobliżu sklepy : Syriusz, mięsny, warzywniak, Lidl, Biedronka, apteka.

Spacerem do komunikacji dojdziemy w 2 minuty autobusy linii: 75, 86 lub troszkę dalej ok 600m mamy autobusy linii 53 i 67.

Blisko, szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące nr VII.

Nieruchomość do wydania od zaraz.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	429156	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429156	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000, 00 PLN
Stara cena	539 000, 00 PLN	Cena za m2	10 011, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	Walerego Wróblewskiego	Powierzchnia całkowita	52, 84 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1919	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	6, 83 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 2	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	22+14.42	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2, 66 m²
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**