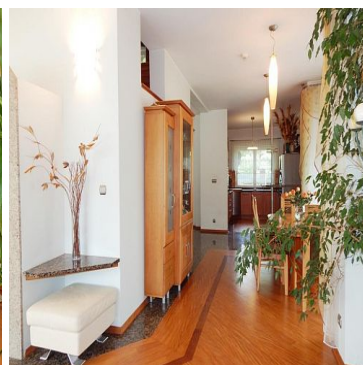
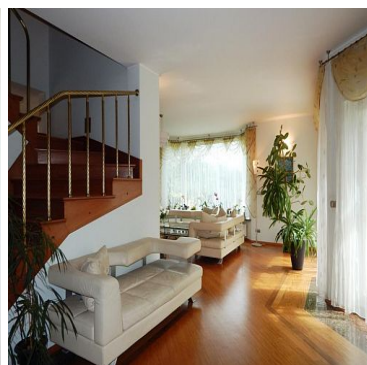


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 547,00 m², pow. działki: 989,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **3 490 000** zł

Do sprzedania wyjątkowy dom zlokalizowany na Osowie, urządzony niezwykle gustownie i ze smakiem. Powierzchnia domu – łącznie 547 m². Na powierzchnię tą składają się: salon z wydzieloną częścią jadalnianą oraz otwartą dużą kuchnią, 5 pokoi, 3 łazienki (jedna z sauną) i osobna toaleta. Dom położony na działce 989 m².

UWAGA: możliwość swobodnego prowadzenia działalności gospodarczej w miejscu zamieszkania – dodatkowy lokal użytkowy o powierzchni około 55 m² stanowiący niezależną przestrzeń, która dla komfortu połączona jest z domem.

Lokal ten może być dodatkowym źródłem przychodu – można go wynająć osobno!



PARTER:

- przestronny salon z częścią wypoczynkową (z kominkiem) połączony z częścią jadalnianą oraz z wyjściem na taras,
- dwa pokoje – obecnie ciche gabinety do pracy,
- otwarta kuchnia z oknem,
- łazienka z WC, umywalką i kabiną prysznicową,
- hall wejściowy z dużą szafą w zabudowie,
- dwa tarasy (od strony południowo-zachodniej oraz drugi od strony wschodniej)

PIĘTRO:

- trzy przestronne sypialnie, jedna z dużym balkonem,
- pokój kąpielowy – z toaletą, bidetem, dużą wanną-jacuzzi oraz z kabiną prysznicową z dyszami do masażu,
- osobna garderoba z funkcjonalną zabudową,
- dodatkowa toaleta dla gości.

Dom jest podpiwniczony, a znajdują się na tym poziomie:

- bardzo duży garaż z dwiema bramami wjazdowymi (w środku miejsce nawet na trzy samochody),
- pokój gier, zabaw i rekreacji,
- łazienka z prysznicem i sauną,
- pralnia,
- spiżarnia,
- pomieszczenie gospodarcze.

Poza garażem dwa miejsca parkingowe znajdujące się pod wiatą oraz możliwość zaparkowania kolejnych aut na posesji.

W pokojach na podłogach wysokiej jakości drewno egzotyczne, ściany i sufity gładzone i malowane.

Z salonu można wyjść bezpośrednio na przestronny taras oraz na zadbany ogród z licznymi nasadzeniami, także drzewami owocowymi.

Kuchnia wyposażona w płytę elektryczną, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie, lodówkę z zamrażarką. Dużo blatów roboczych, dobre doświetlenie światłem dziennym.

Ogrzewanie indywidualne i ciepła woda – piec gazowy.

W całym domu rozprowadzony jest system alarmowy.

Atutem nieruchomości jest lokal użytkowy z witrynami i osobnym wejściem bezpośrednio z ulicy. Lokal składa się z trzech pomieszczeń, korytarza z poczekalnią i własnej łazienki – razem ok. 55 m². Powierzchnia idealna na biuro firmy, salon urody, gabinet medyczny, pracownię, itp.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna. W pobliżu pełna infrastruktura: przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, placówki edukacyjne. Zaciszna lokalizacja w pobliżu Lasu Arkońskiego i jeziora Głębokiego. Dogodny i szybki dojazd do Centrum.



Symbol	429160	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429160	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 490 000, 00 PLN
Cena za m2	6 380, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Ulica	Kwiatów Polskich
Powierzchnia całkowita	547, 00 m²	Powierzchnia działki	989, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	547, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	DESKI,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Sauna	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	2



Nr Licencji

4603

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**