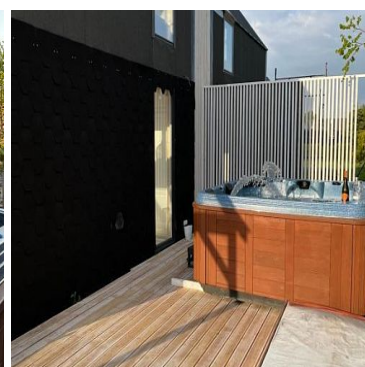
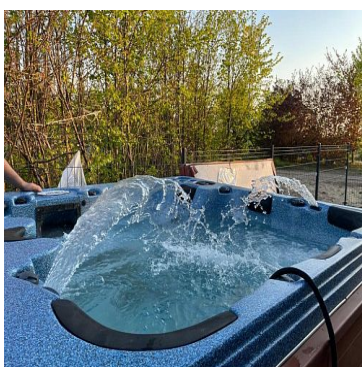
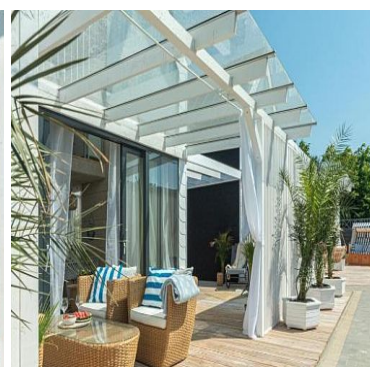
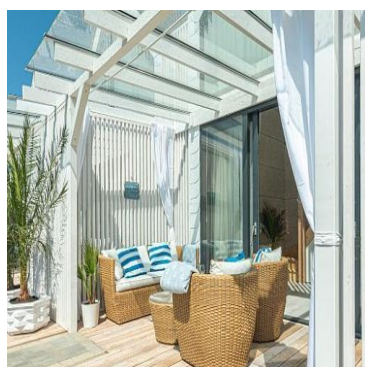


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 20, pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 1 180,00 m²,

Wrzosowo

Cena **4 500 000** zł**TYLKO U NAS!****Na sprzedaż: Luksusowy kompleks inwestycyjny nad morzem - wyjątkowa oferta**

Jeśli marzysz o inwestycji, która łączy wysoką dochodowość z prestiżem i nowoczesnością, ten kompleks domów wypoczynkowych koło Dziwnówka jest dla Ciebie. Położony zaledwie 1200 metrów od plaży, w otoczeniu natury, stanowi unikalną okazję do posiadania biznesu na miarę luksusowych standardów.



Ekskluzywna inwestycja:

- 8 nowoczesnych domów letniskowych, zaprojektowanych z myślą o najbardziej wymagających klientach.
- Powierzchnia: każdy dom ma 45 m² (30 m² na parterze + 15 m² na piętrze), oferując idealną przestrzeń dla rodzin lub grup przyjaciół (5 osób).
- Prywatność i komfort: każdy dom posiada taras z jacuzzi oraz pełne wyposażenie najwyższej jakości.
- Technologia: klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe i WiFi na terenie całego obiektu.
- Dodatkowe udogodnienia: na terenie kompleksu znajduje się luksusowa sauna oraz stacja ładowania pojazdów elektrycznych.

Lokalizacja premium:

- Bliskość morza: tylko 1200 metrów od plaży w Dziwnówku – popularnej i spokojnej miejscowości nadmorskiej.
- Teren zamknięty, monitorowany, zapewniający bezpieczeństwo i prywatność.

Dochodowa inwestycja:

- Świetnie prosperujący obiekt turystyczny z rocznym dochodem rzędu 500 000 PLN.
- Cena za dobę w sezonie: 850-950 zł – wysoki potencjał przychodu nawet poza sezonem.
- Rewelacyjna opinia klientów: średnia ocena 9,5 na Booking.com.

Stan obiektu:

- Obiekt został ukończony w 2023 roku – nowoczesny, w idealnym stanie technicznym, gotowy do dalszego prowadzenia działalności.

Cena:

4,5 mln PLN + VAT

To inwestycja, która łączy prestiż, luksus i wysoką stopę zwrotu. Jeśli szukasz nieruchomości, która nie tylko wyróżni się na rynku, ale zapewni również stabilny, rosnący dochód, ta oferta jest dla Ciebie.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej inwestycji.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	429167	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429167	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500 000, 00 PLN
Cena za m2	12 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wrzosowo
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Powierzchnia działki	1 180, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	360, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SZKŁO
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	8
Liczba pokoi	20	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	8	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**