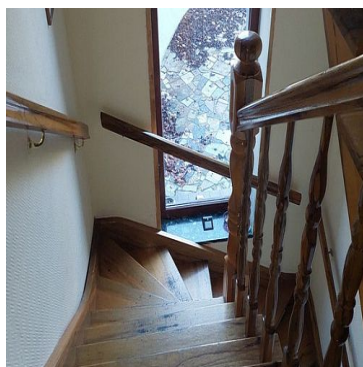
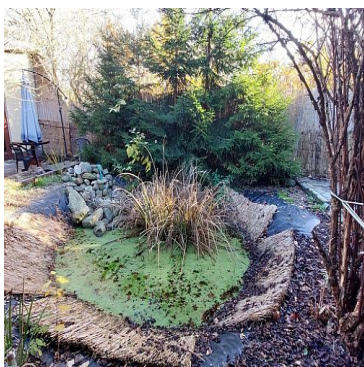


OBIĘKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 517,00 m²,

Nowe Warpno

Cena **1 250 000** zł

Budynek jednorodzinny w zwartej zabudowie przy jednej z centralnych uliczek Nowego Warpna. Okolica bardzo malownicza, blisko zalewu. Mieszkańcy dbają o piękny wygląd miasta, uliczki, latarnie, ławeczki, promenada, port. Na parterze jest lokal usługowy - restauracja z pełnym zapleczem. Pod budynkiem jest wjazd na posesję. Kuta stylizowana brama, płytki a dalej rozpościera się widok na taras, gdzie klienci restauracji mogą spożywać posiłki w cieniu drzew ozdobnych, obok nich jest oczko wodne. Na działce stoi niewielki samodzielny budynek ok 20-25 m², murowany. W budynku głównym jest 7 pokoi: 6 dużych sypialni po 20 m² i 1 pokój z kominkiem. Ten pokój ma ok 35-40 m². Dla mieszkańców jest wygodna kuchnia i 2 łazienki. Obecnie budynek wykorzystywany był tylko w sezonie letnim, jednak doskonale nadaje się do zamieszkiwania przez cały rok. Latem wynajmowany był głównie najemcom z Niemiec, którzy chętnie odpoczywają w Nowym Warpnie. Obłożenie w sezonie było



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

prawie 100 % możliwość zakupu działki z tyłu budynku (od gminy) ok 350 m2. Okolica chętnie odwiedzana przez ludzi ceniących spokój, naturę, łatwy dostęp do większych miast (Police, szczecin), uprawiania sportów wodnych oraz rekreacji. Miasto słynie z bogatej historii, malowniczych uliczek i zabytków, które tworzą wyjątkową atmosferę tego miejsca.



Symbol	429179	Symbol SWO	429179
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	3 906, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowe Warpno	Ulica	ul. Kościuszki
Powierzchnia całkowita	320, 00 m ²	Powierzchnia działki	517, 00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rok budowy	1992
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	8179
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**