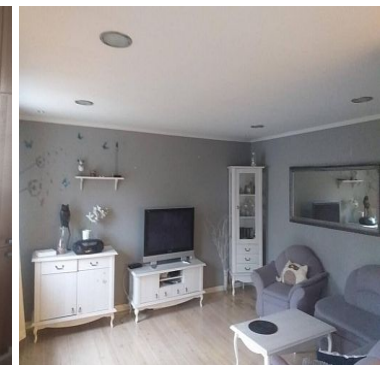
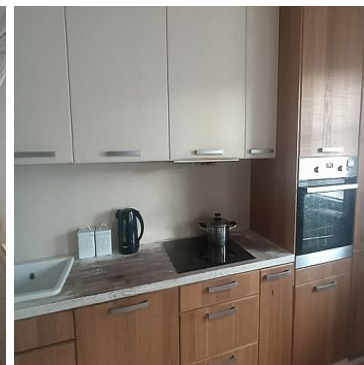
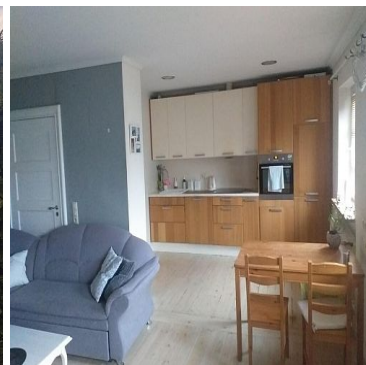


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 431,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 570 000** zł

Naróżny dom w zabudowie bliźniaczej położony z jednej strony w widocznym miejscu przy ruchliwej ulicy, z drugiej przy cichej uliczce prowadzącej do placu Ojca Jakuba Wujka.

Dwa niezależne wejścia do domu. Pow. zabudowy 79m², kubatura 636m³. Działka pow.431m².

Pow.całk. domu ok. 230m², w tym pow. parteru ok.67m²; pow. piętra ok.62m².

4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki + kawalerka w przyziemiu, piwnica, wysokie poddasze.

Na posesji murowany pawilon handlowo- usługowy o pow.34m² (czerpane pożytki z wynajmu).

Ze względu na położenie i rozkład dom oprócz funkcji mieszkalnych dla jedno lub wielopokoleniowej rodziny może być przeznaczony na cele komercyjne - siedziba firmy, biuro lub tak jak dotychczas łączyć oba te profile; możliwość zainstalowania widocznego szyldu.

Rozkład:

Pogłębione przyziemie: kawalerka - pokój, kuchnia, łazienka razem z wc, prysznic, przedpokój - niezależne wejście z zewnątrz budynku

Piwnica: pralnia, pom.z piecem gazowym, pom. gospodarcze

Parter z wejściem od ogrodu: weranda, 1-pokój, 2- pokój przejściowy z rozsuwanymi drzwiami, kuchnia, łazienka z wanną razem z wc

Parter z wejściem od ulicy: przedpokój, przejście do części z werandą, wejście do piwnicy, schody na piętro

Piętro: przedpokój; salon z aneksem kuchennym (możliwość zlikwidowania kuchni i przywrócenia ok.12m2 pokoju z niezależnym wejściem); sypialnia z dużą szafą; łazienka z kabiną prysznicową razem z wc

Poddasze: wysokie, przestronne do ew. adaptacji na cele mieszkalne. Dach do remontu.

Dom przedwojenny, zadbane, ocieplony. Piękne drewniane okna wymienione w całym domu. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego. Wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna.

Garaż murowany blisko domu; pow.18m² (wynajmowany od ZBiLKu; czynsz 130zł/mies + prąd).

Okolica bardzo dobrze skomunikowana. Niedaleko sklepy, rynek Pogodno, skwery, place zabaw, park.

Polecamy tą wyjątkową, wielofunkcyjną ofertę i zapraszamy na prezentację.



| | | | |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Symbol | 429200 | Stan budynku | DOBRY |
| Symbol SWO | 429200 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 1 570 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 6 826, 09 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E | Miejscowość | Szczecin |
| Dzielnica - osiedle | Pogodno | Powierzchnia całkowita | 230, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 431, 00 m² | Powierzchnia użytkowa | 130, 00 m² |
| Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE | Rodzaj domu | BLIŹNIACZY |
| Rok budowy | 1930 | Standard | DOBRY |
| Materiał ścian | CEGŁA | Liczba łazienek | 3 |
| Liczba pokoi | 5 | Ilość pięter [wliczając parter] | 2 |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Garaż | ✓ | Miejsz garażowych | 1 |
| Ogródek | ✓ | Nr Licencji | 61 |



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**