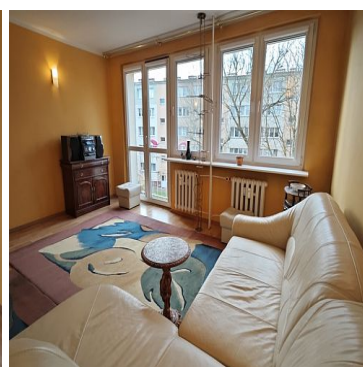
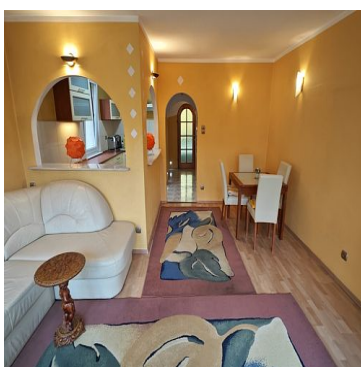
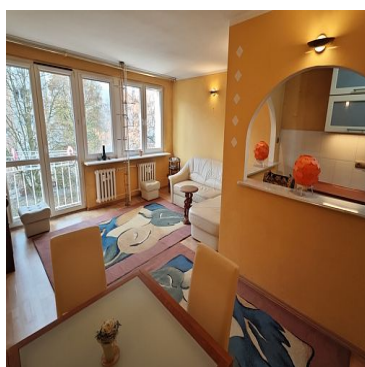


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,40 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **435 000** zł

Oferujemy do sprzedaży trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 53,40m² położone na trzecim piętrze w niskim, ocieplonym budynku na Osiedlu Piastowskim. To właśnie lokalizacja jest niewątpliwie największym atutem oferty.

Nieruchomość znajduje się przy cichej i spokojnej ulicy Wincentego Kadłubka na odcinku między ulicą Adama Asnyka a ulicą Juliana Ursyna Niemcewicza. Budynek oddalony jest bezpiecznie od głośnych ciągów komunikacyjnych jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się wszystko co potrzebne do wygodnego i bezpiecznego funkcjonowania :

- 100 metrów do przychodni i apteki mieszczących się na ulicy Kadłubka;
- 200 metrów do przystanków komunikacji miejskiej (Autobus i Tramwaj) przy ulicy Asnyka;



- 300 metrów do sklepu Netto oraz do pętli autobusowej przy ulicy Kołłątaja;
- 400 metrów do sklepu Biedronka oraz Targowiska Manhattan.

W mieszkaniu znajduje się duży, przestronny salon (z drzwiami balkonowymi od tzw. balkonu francuskiego), dwie osobne sypialnie, kuchnia z oknem częściowo otwarta na salon, łazienka z toaletą oraz przedpokój. Pierwotnie mieszkanie było czteropokojowe zaś wiele lat temu właścicielka zlikwidowała najmniejszy czwarty pokój graniczący z salonem przez co obecnie salon ma wygospodarowaną część wypoczynkową (np. z narożnikiem do siedzenia) oraz drugą część jadalnianą (ze stołem i krzesłami).

Mieszkanie czyste, zadbane, oferowane do sprzedaży w średnim standardzie. W mieszkaniu przeprowadzono generalny remont około 15 lat temu. W pokojach ściany malowane, na podłodze w pokojach panele. W kuchni i przedpokoju jednolite kafle na podłodze. W kuchni pozostaje umeblowanie kuchenne oraz częściowo sprzęt AGD (kuchenka gazowa firmy Amica oraz okap firmy Ardo). Łazienka w glazurze i terakocie plus wanna, umywalka, muszla oraz pralka firmy Zanussi.

Wszystkie okna wymienione na PCV (plus rolety wewnętrzne w salonie). Salon od południowego zachodu zaś obie sypialnie od północnego wschodu. Wymienione instalacje elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Czynsz na poziomie 540zł (już z zaliczkami za ogrzewanie i wodę). W budynku kilku dostawców usług multimedialnych (m.in. Vectra, UPC i Orange). Do mieszkania przynależy piwnica (a nawet dwie piwnice).

Na osiedlu wiele zieleni, ławek i plac zabaw. W niedalekim sąsiedztwie liczne sklepy, szkoły (SP41 oraz SP10), przedszkole oraz żłobek nr 5.

Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjną cenę oraz lokalizację !!!



Symbol	429224	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	429224	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	435 000, 00 PLN
Stara cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	8 146, 07 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. bł. Wincentego Kadłubka	Powierzchnia całkowita	53, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	4449
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, WANNA, UMYWALKA, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**