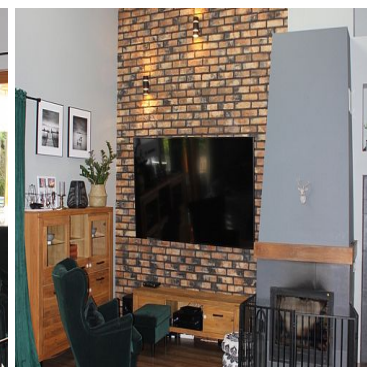
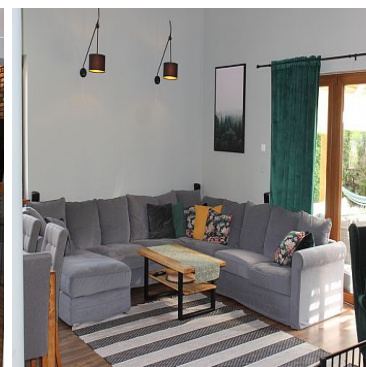
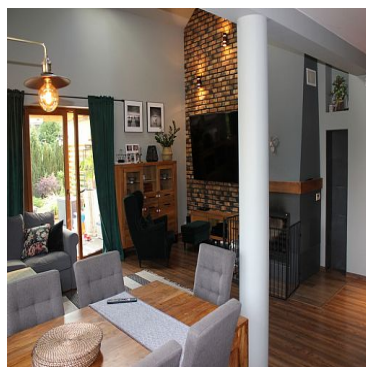


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 212,80 m², pow. działki: 1 280,00 m²,
Goleniów

Cena **1 500 000** zł



"Rewelacyjny Dom 20 minut od Szczecina , 4 km od Goleniowa"

Przedmiotem sprzedaży jest przestronny i zacieśniony dom wolnostojący z roku 2007. Dom położony jest w bliskiej odległości od Szczecina , /ok. 20 minut /.

W domu znajduje się 6 pokoi , 2 łazienki, poddasze użytkowe zagospodarowane na cele mieszkalne oraz jednostanowiskowy garaż.

Parter składa się z salonu (40m2), kuchni, łazienki, 3 sypialni, przedpionka, pralni oraz pomieszczenia gospodarczego.

Piętro domu zawiera dwa integralne pomieszczenia do zagospodarowania oraz łazienkę do wykończenia.

W pokojach i przedpokoju na podłogach występują panele oraz gres. W kuchni i łazience na podłogach występują



panele oraz terakota. Wszystkie pomieszczenia relatywnie funkcjonalne i doskonale nasłonecznione. Posiada własną oczyszczalnię ścieków oraz studnię głębinową.

W standardzie m.in. drzwi antywłamaniowe, domofon, instalacja alarmowa, monitoring, automatyczna brama , aut. kosiarka.

Ogrzewany na dwa sposoby:

- 1.Ogrzewanie gazowe,
2. Kominiek z płaszczem wodnym,

Nieruchomość wybudowana z materiału w technologii: Ytong. Na zewnątrz taras oraz zagospodarowany ogród z wiatą na drewno.

Dla osób ceniących spokój oraz intymność niewątpliwą zaletą nieruchomości jest jej położenie ,w odległości ok. 20 minut

od Szczecina oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Goleniowa.

Zapraszam do zakupu.



Symbol	383514	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	383514	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	7 048, 87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Ulica	4 km od Goleniowa	Powierzchnia całkowita	212, 80 m²
Powierzchnia działki	1 280, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	212, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3



Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	44
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, WC, SUSZARKA,		Kuchenka mikrofalowa ✓



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**