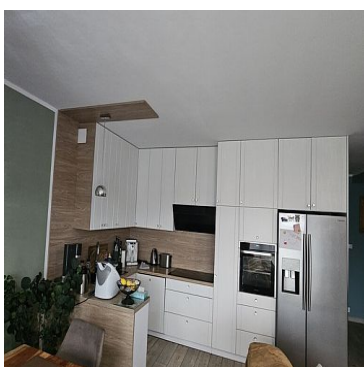
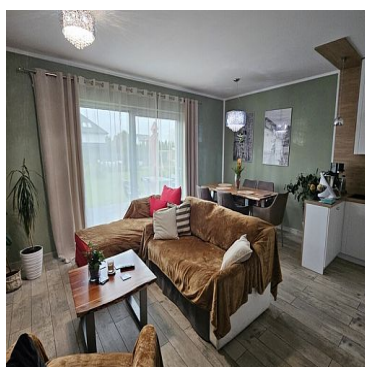


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 324,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 200,00 m<sup>2</sup>,

Grzybowo

Cena **3 465 000** zł**Ofertą sprzedaży jest szeregowiec 5 lokalowy z roku 2021 roku wykończony z wysokiej jakości materiałów .**

Piękna ,spokojna ,zielona lokalizacja Natura -2000 do plaży 900 m do Kołobrzegu 15 min samochodem. Bliskość sklepów ,barów, placów zabaw .Nowoczesne ścieżki rowerowe.

Budynek w ciągłej eksploatacji .Ogrzewanie gazowe. Niskie koszty utrzymania .

Urządzone nowocześnie ,każdy detal przemyślany.

Lokale wyposażone w sprzęt AGD .Gotowe pod najem krótkoterminowy jak i długo /obecnie trzy apartamenty wynajęte/.

Ogród zadbany super strefa do wypoczynku ,wyposażony w mini plac zabaw dla dzieci .



Lokal 1 składa się z :

PARTER:

- komunikacja,
- salon z aneksem kuchennym ,wydzieloną jadalnią z wyjściem, na taras,
- pomieszczenie gospodarcze,
- łazienka z prysznicem ,

PIĘTRO :

- komunikacja ,
- sypialnia ,
- pokój,
- łazienka z wanną.

Możliwość kupna lokal jest wyodrębniony z udziałem w gruncie.

Lokal 2,3,4 to :

PARTER:

- komunikacja ,
- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras ,
- łazienka,

PIĘTRO:

- komunikacja ,
- sypialnia,
- pokój,
- łazienka.

Lokal 5 to 59,46 m2 częściowo wykończony nie umeblowany w którego skład wchodzi:

PARTER:

- komunikacja ,
- salon z aneksem kuchennym ,
- łazienka.

PODDASZE:

- sypialnia,
- pokój ,
- łazienka ,
- komunikacja .

Możliwość kupna lokalu 5 osobno jest wyodrębniony z działką ,po więcej informacji zapraszam do kontaktu!!

Zapraszam na prezentację ,polecam ze względu na super lokalizację oraz standard wykończenia ,urządzenia.

Dzwoń już dzisiaj .Cena do negocjacji!

Pomagamy w uzyskaniu kredytu.



|                         |                                |                                 |                          |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Symbol                  | <b>429232</b>                  | Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>           |
| Symbol SWO              | <b>429232</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>3 465 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2              | <b>10 694, 44 PLN</b>          | Kraj                            | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Grzybowo</b>          |
| Powierzchnia całkowita  | <b>324, 00 m²</b>              | Powierzchnia działki            | <b>1 200, 00 m²</b>      |
| Kształt działki         | <b>KWADRAT</b>                 | Powierzchnia użytkowa           | <b>324, 00 m²</b>        |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj domu                     | <b>SEGMENT</b>           |
| Rok budowy              | <b>2021</b>                    | Standard                        | <b>IDEALNY</b>           |
| Materiał ścian          | <b>SILIKAT</b>                 | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>    |
| Liczba łazienek         | <b>10</b>                      | Liczba WC                       | <b>1</b>                 |
| Liczba pokoi            | <b>15</b>                      | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                 |
| Energia elektryczna     | ✓                              | Podłączony gaz                  | ✓                        |
| Podłączony wodociąg     | ✓                              | Podłączona kanalizacja          | ✓                        |
| Monitoring              | ✓                              | Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA</b>          |
| Garaż                   | ✓                              | Nr Licencji                     | <b>22206</b>             |
|                         |                                |                                 |                          |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**